

T.C.ŞANLIURFA2. İCRA DAİRESİ
2019/22000 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kaymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Haliliye İlçesi, Kanberiy Mah. 136 Ada, 44 Parselde kayıtlı, Bodrum Kat 1 Nolu Bağımsız Bölüm Depo nitelikli taşınmazdır. Satış konusu taşınmazın bulunduğu ana yapı yerinde, 79,67 m² büyüklüğündeki 136 Ada 44 Parsel üzerinde tek blok bulunmaktadır. Ana gayrimenkul betonarme ?karkas yapı tarzında, Bodrum Zemin Kat ve 2 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Girişi mimari projesine göre ve yerinde zemin katından ve güney cephesinden verilmiştir olan yapı, 1. Bodrum Katında 1 adet depo, zemin katında 2 adet dükkan ve 2 normal katlarının her birinde 1'er adet mesken olmak üzere toplamda 5 adet bağımsız bölümden oluşmuştur. Dış cephesi karilık boya, giriş kapısı demir doğramadır. Ana zemin kat hariç diğer katların kullanılmadığı görülmüştür. Satış konusu taşınmaz ana gayri menkulün bodrum katında yer alan mevcut durumda brüt-30 m² alanlı, net-26 m² alanlıdır. Deponun keşif günü kapalı olması ve kullanılmamasından dolayı iç tefrişat özellikleri bilinmemektedir. **Adresi** : Kanberiy Mah. Melik Çapar Sok. No:13/A-B-1-5 Haliliye/Şanlıurfa

Yüzölçümü : 79,67 m²

Arsa Payı : Tam- 100/600

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı Bitişik nizam 5 kat Konut + Ticaret imarlı olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 10.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydı gibidir.

1. Satış Günü : 12/07/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 06/08/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

2 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Haliliye İlçesi, Kanberiy Mah. 136 Ada, 44 Parselde kayıtlı, Zemin Kat 2 Nolu Bağımsız Bölüm Dükkan nitelikli taşınmazdır. Satış konusu taşınmazın bulunduğu ana yapı yerinde, 79,67 m² büyüklüğündeki 136 Ada 44 Parsel üzerinde tek blok bulunmaktadır. Ana gayrimenkul betonarme ?karkas yapı tarzında, Bodrum Zemin Kat ve 2 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Girişi mimari projesine göre ve yerinde zemin katından ve güney cephesinden verilmiştir olan yapı, 1. Bodrum Katında 1 adet depo, zemin katında 2 adet dükkan ve 2 normal katlarının her birinde 1'er adet mesken olmak üzere toplamda 5 adet bağımsız bölümden oluşmuştur. Dış cephesi karilık boya, giriş kapısı demir doğramadır. Ana zemin kat hariç diğer katların kullanılmadığı görülmüştür. Satış konusu taşınmaz ana gayri menkulün zemin katında yer alan mevcut durumda brüt-25 m² alanlı, net-22 m² alanlıdır. Taşınmazın girişi alüminyum daraba, yer döşemeleri şap beton kaplama olup, duvarlar saten boyalıdır. Dükkan halihazırda motosiklet tamir dükkanı olarak kullanılmaktadır.

Adresi : Kanberiy Mah. Melik Çapar Sok. No:13/A-B-1-5 Haliliye/Şanlıurfa

Yüzölçümü : 79,67 m²

Arsa Payı : Tam-130/600

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı Bitişik nizam 5 kat Konut + Ticaret imarlı olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 50.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydı gibidir.

1. Satış Günü : 12/07/2021 günü 14:10 - 14:15 arası

2. Satış Günü : 06/08/2021 günü 14:10 - 14:15 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

3 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Haliliye İlçesi, Kanberiy Mah. 136 Ada, 44 Parselde kayıtlı, 2. Kat 5 Nolu Bağımsız Bölüm Daire nitelikli taşınmazdır. Satış konusu taşınmazın bulunduğu ana yapı yerinde, 79,67 m² büyüklüğündeki 136 Ada 44 Parsel üzerinde tek blok bulunmaktadır. Ana gayrimenkul betonarme ?karkas yapı tarzında, Bodrum Zemin Kat ve 2 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Girişi mimari projesine göre ve yerinde zemin katından ve güney cephesinden verilmiştir olan yapı, 1. Bodrum Katında 1 adet depo, zemin katında 2 adet dükkan ve 2 normal katlarının her birinde 1'er adet mesken olmak üzere toplamda 5 adet bağımsız bölümden oluşmuştur. Dış cephesi karilık boya, giriş kapısı demir doğramadır. Ana zemin kat hariç diğer katların kullanılmadığı görülmüştür. Satış konusu taşınmaz ana gayri menkulün 2. normal katında yer almakta olup brüt-85 m² alanlı, net-75 m² alanlıdır. **Adresi** : Kanberiy Mah. Melik Çapar Sok. No:13/A-B-1-5 Haliliye/Şanlıurfa

Yüzölçümü : 79,67 m²

Arsa Payı : Tam-120/600

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı Bitişik nizam 5 kat Konut + Ticaret imarlı olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 75.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Kaydı gibidir.

1. Satış Günü : 12/07/2021 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satış Günü : 06/08/2021 günü 14:20 - 14:25 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

4 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Haliliye İlçesi, Kanberiyi Mah. 136 Ada, 44 Parselde kayıtlı, Zemin Kat 3 Nolu Bağımsız Bölüm Dükkan nitelikli taşınmazdır. Satış konusu taşınmazın bulunduğu ana yapı yerinde,79,67 m2 büyüklüğündeki 136 Ada 44 Parsel üzerinde tek blok bulunmaktadır.Ana gayrimenkul betonarme ?karkas yapı tarzında,Bodrum Zemin Kat ve 2 normal katlı olarak inşa edilmiştir.Girişi mimari projesine göre ve yerinde zemin katından ve güney cephesinden verilmiştir olan yapı,1.Bodrum Katında 1 adet depo,zemin katında 2 adet dükkan ve 2 normal katlarının her birinde 1 er adet mesken olmak üzere toplamda 5 adet bağımsız bölümden oluşmuştur.Dış cephesi karilık boya,giriş kapısı demir doğramadır.Ana zemin kat hariç diğer katların kullanılmadığı görülmüştür. Satış konusu taşınmaz ana gayri menkulün zemin katında yer alan mevcut durumda brüt-45 m2 alanlı,net-40 m2 alanlıdır.Taşınmazın girişi alüminyum daraba,yer döşemeleri şap beton kaplama olup,duvarlar saten boyalıdır.Dükkan halihazırda yedek parça satış dükkanı olarak kullanılmaktadır.

Adresi : Kanberiyi Mah. Melik Çapar Sok. No:13/A-B-1-5 Haliliye/Şanlıurfa
Yüzölçümü : 79,67 m2 **Arsa Payı** : Tam-130/600
İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı Bitişik nizam 5 kat Konut + Ticaret imarlı olarak belirlenmiştir.Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup,tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 90.000,00 TL
KDV Oranı : %18 **Kaydındaki Şerhler** : Kaydı gibidir.
1. Satış Günü : 12/07/2021 günü 14:30 - 14:35 arası
2. Satış Günü : 06/08/2021 günü 14:30 - 14:35 arası
Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- (İ.İ.K.127 MAD.GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanın tebliğ yerine kaim olmak üzere ilanen tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/22000 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.31/05/2021

Ercan DEMİR

İcra Müdür Yardımcısı-139108

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.