

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

TA INMAZIN TAPU KAYDI B LG LER VE ÖZELL KLER :

ANLIURFA L , HAL L YE LÇES , SIRRIN MAHALLES , KEP RLER MEVK S NDE KÂ N; 5609 ADA 1 PARSELDE KAYITLI, 1.455,93 M² YÜZ ÖLÇÜMLÜ, ARSA VASFINDAK ANA TA INMAZ ÜZER NDEK , 3/60 ARSA PAYLI VE MESKEN VASFINDAK B BLOK 2. KAT 8 NO.LU BA IMSIZ BÖLÜM

anlurfa ili, Haliliye ilçesi, Sırrın mahallesi, 601 sokak, Zeynep Nur Sitesi, B Blok, No: 27/8 adresinde bulunan ta inmazın imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre "ayrık nizam, 4 kat, Taks: 0.25, Kaks: 1.00" artlarında, konut alanında kalmaktadır. Ta inmaz, Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir. Ta inmazın bulunduğu parselin üzerinde A ve B olmak üzere 2 adet blok bulunmaktadır. Ta inmaz B blokta bulunmakta olup B blok ise parselin doğusunda konumlanmıştır. Ana bina III/Byapı sınıfında, betonarme karkas yapı tarzında projelendirilmiş ve inşa edilmiştir. Ana bina bodrum kat+zemin kat+3 normal kattan oluşmaktadır. Mimari projesine göre bodrum katında ana bina girişi, 2 adet mesken; zemin ile diğer 3 normal katın her birinde 2 adet mesken bulunmaktadır. Ana binada toplam 10 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Ana binaya girişi, onaylı mimari projesine ve yerinde yapılan incelemelere göre bodrum kattan, güney cepheden sağlanmaktadır. Ana binada 1 adet asansör bulunmaktadır. Ana binanın girişi zeminleri ve merdiven basamakları mermer döşeli, duvarları plastik boyalı, merdiven korkulukları alüminyum ferforje, girişi kapısı demir doğramadır. Satıya çıkarılan 8 no.lu bağımsız bölüm mesken vasfında olup onaylı mimari projesine göre bodrum kat, güney cepheden sağlanan ana bina girişi ile göre ve merdiven çıkışı na göre solda; asansör çıkışı na göre ise sağda yer almakta olup güney, kuzey ve batı olmak üzere üç cephelidir. Onaylı mimari projesine göre brüt 108 m² olan ta inmaz, antre+hol+salon+mutfak+2 oda+banyo+wc+2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Keşif günü kapalı olan ta inmazın iç mekân özellikleri bilinmemektedir.

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayımdaki Durumlar : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 28/07/2021 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satı Günü : 25/08/2021 günü 14:15 - 14:20 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu

Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kararlı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerinin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerinin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi düşecektir.

2- Arttırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/22407 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.02/06/2021

Fatih SERBEST
cra Müdür Yardımcısı
138995

(K m.126)

(*) lgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.