

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2016/8166 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN ÖZELL KLER : anlıurfa li, Karaköprü İlçesi, Karaköprü Mah. 2773 Ada, 8 Parselde kayıtlı, B Blok 7. Kat. 16 Nolu Ba ımsız Bölüm Daire nitelikli ta inmazdır. Satı a konu ta inmaz betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 1 yıllık binadır. Kat irtifakına esas mimari projesine göre; ordum kat + zemin kat + 8 normal kat olmak üzere toplam 10 kattan oluşmaktadır. Bodrum katında sı inak ve kazan dairesi, zemin ve normal katlarında ise her katta ; 2 er adet mesken olmak üzere toplam 18 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Dava konusu ta inmaz 7.kat, (16) ba ımsız bölüm nolu mesken, bina giri ine göre sol (Do u-Kuzey-Batı) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; antre-hol + 3 oda + salon + mutfak + 2 banyo + wc ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 155 M2 alana sahiptir. Daire kapalı oldu undan dolayı konum tespiti mimari projesinden yapılmı tır.

Adresi : Akpıyar Mah. 402. Cadde Miray Sitesi B Blok No:16B/16 -Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 2.721,98 m2 **Arsa Payı :** Tam - 3782/136099

mar Durumu : Ta inmaz ayrıık nizam 5 kat konut imarlı oldu u, ön bahçe çekme mesafesi 5m, yan bahçe çekme mesafesi 3,5 m Taks: 0,30 Kaks: 1,50 olarak belirlenmi tir. Ta inmaz Karaköprü sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : % 18 **Kayımdaki ehler :** Tapu Kaydının Aynıdır.

1. Satı Günü : 14/07/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satı Günü : 09/08/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN ÖZELL KLER : anlıurfa li, Haliliye İlçesi, Pa aba ı Mah. 844 Ada, 7 Parselde kayıtlı, 4. Kat. 8 Nolu Daire nitelikli ta inmazdır. Satı a konu ta inmaz betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 8 yıllık binadır. Kat irtifakına esas mimari projesine göre; bodrum kat + zemin kat + 6 normal kat olmak üzere toplam 8 kattan oluşmaktadır. Bodrum katında sı inak 3 adet eklenti depo, zemin katında 3 adet dükkan ve 6 normal katlarında ise her katta; 2 er adet mesken olmak üzere toplam 15 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Dava konusu ta inmaz 4. kat. (8) ba ımsız bölüm no'lu mesken , bina giri ine göre arka (Do u-Batı) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre ; antre- hol + 3 oda + Salon + mutfak + 1 banyo + wc ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 115 M2 alana sahiptir. Ta inmazın giri kapısı çelik kapı, yerler antre ve holde seramik kaplama, odalarda ah ap parke kaplama, duvarlar kısmı ka ıt kaplamadır. Meskenin pencereleri PVC do rama, iç kapılar ah ap panel kapıdır. Meskenin içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer yer almakta olup, do algaz ile ısınmaktadır. Ta inmaz ofis olarak kullanılmaktadır.

Adresi : airnabi Mah. 161. Sok. Doruk Apt. No: 3/1/8 -Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 444,00 m2 **Arsa Payı :** Tam -20/340

mar Durumu : Ta inmaz blok nizam 7 kat. Ticaret imarlı olarak belirlenmi tir. Ta inmaz Haliliye belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 290.000,00 TL

KDV Oranı : % 1 **Kayımdaki ehler :** Tapu Kaydının Aynıdır.

1. Satı Günü : 14/07/2021 günü 11:15 - 11:20 arası

2. Satı Günü : 09/08/2021 günü 11:15 - 11:20 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

3 NO'LU TA INMAZIN ÖZELL KLER : anlıurfa ili, Eyyübiye İlçesi, Süleyman ah Mah. 2610 Ada, 58 Parselde kayıtlı Kargir Ev Nitelikli ta inmazdır. Satı a konu ta inmaz betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 5 yıllık binadır. Ta inmaz Kargir Ev Zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Ke if günü yapılan incelemelerde ta inmazın zemin katı yaklaşık 150 M2 alanlı, 1. Normal katı yaklaşık 160 m2 alanlı olup toplam kapalı alanı 310 m2 dir. Ta inmazın zemin katında yer alan mesken 3 oda, 1 salon, antre, hol, mutfak, banyo, wc mahallerinden, 1. Normal katta yer alan mesken ise 3 oda, 1 salon, antre, hol, mutfak, banyo, Wc, balkon mahallerinden oluşmaktadır. Meskenlerin in ai yapıları benzer olup; Giri kapısı çelik kapı, yerler seramik kaplama, duvarlar saten boyalıdır. Meskenin pencereleri pvc do rama, iç kapılar ah ap panel kapıdır. Mesken içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer yer almakta olup, soba ile ısınmaktadır. Ta inmazın ke if günü müstakil ev olarak kullanıldı ı tespit edilmi tir.

Adresi : Hayati Harrani Mah. 3845. Sok. No:8/1 Nolu Kargir Ev -Eyyübiye/ ANLIURFA

Yüzölçümü : 175,33 m2 **Arsa Payı :** Tam

mar Durumu : Ta inmaz biti ik nizam 2 kat. Konut imarlı olarak belirlenmi tir. Ta inmaz Eyyübiye belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 266.931,00 TL

KDV Oranı : %18 **Kayındaki ehler** : Tapu Kaydının Aynıdır.
1. Satı Günü : 14/07/2021 günü 11:30 - 11:35 arası
2. Satı Günü : 09/08/2021 günü 11:30 - 11:35 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmamın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- (.K.127 MAD.GÖRE SATI LANININ TEBL : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebli imkansızlı ı halinde i bu satı ilanı yerine kaim olmak üzere ilanen tebli olunur.

7- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2016/8166 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.02/06/2021

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı-139108

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.