

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN ÖZELLİKLERİ : anlıurfa ili, Haliliye İlçesi, Atatürk Mah. 1416 Ada 4 Parselde kayıtlı Avlulu ki Katlı Kargir Ev nitelikli ta inmazdır. Satı a konu ta inmazın ulundu u bölgede 1-2 katlı müstakil binalar eklinde yapıla ma bulunmaktadır. Bölgede yapıla ma düzensiz olup bölge alt gelir grubuna hitap etmektedir. Bölgenin belediye hizmetlerinden istifadesi tamdır. Ula ım olanakları orta seviyededir. Yakın çevresinde Do um Evi Caddesi, pekyolu bulvarı, 1 Sa lık Müdürlü ü gibi yerler bulunmaktadır. Dava konusu ta inmaz 105,89 m2 alanlı parsel üzerinde bulunmaktadır. Parsel do u yönden 1869. Soka a cephelidir. Halihazırda parsel üzerinde 2 adet yapı bulunmaktadır. 1 Nolu Bina: Parselin batısında bulunan bina yı ma + betonarme tarzda in a edilmi olup 2 kattan olu maktadır. Yerinde yapılan ölçümlere göre zemin katta 70,00 m2, 1. Katta 70,00 m2 olmak üzere toplamda yakla ık 140,00 m2 kullanım alanına sahiptir. Binanın zemin katında 3 oda, teras bölümleri bulunmaktadır. Zeminler betona vaziyette, duvarlar plastik boyalıdır. Binanın 1. Katı iç mekanları görülemezdir. 2.Nolu Bina : Parselin kuzey orta kısmında bulunan bina yı ma yapı tarzında in a edilmi olup tek kattan olu maktadır. Yerinde yapılan ölçümlere göre yakla ık 8,00 m2 kullanım alanına sahiptir. Tek hacimden olu maktadır olup zemin betona vaziyette duvarlar plastik boyalıdır.

Adresi : Ba larba ı Mah. 1869. Sok. Üzerinde Bulunan No: 15A Haliliye / ANLIURFA
Yüzölçümü : 105,89 m2 **Arsa Payı** : Tam
mar Durumu : anlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Atatürk Mah. 1416 Ada 4 Parsel Gecekondu alanında kalmaktadır.
Kıymeti : 155.919,50 TL
KDV Oran : %1 **Kayıtdaki ehler** : Tapu Kaydının aynıdır.
1. Satı Günü : 14/07/2021 günü 10:20 - 10:25 arası
2. Satı Günü : 09/08/2021 günü 10:20 - 10:25 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN ÖZELLİKLERİ : anlıurfa ili, Haliliye İlçesi, Konuklu Mah. Karayer mevkii 231 Ada 5 Parselde kayıtlı 4. Kat. 9 nolu mesken nitelikli ta inmazdır. Satı a konu ta inmaz Ta inmazın bulundu u bölgede 4-5 katlı apartmanlar ve imarlı bo arsalar söz konusudur. Ta inmaz ehlin yapıla ması geli mekte olan bir bölgesi içerisinde yer almaktadır. Ula ım olanakları orta seviyededir. Yakın çevresinde ehir Yolu Caddesi, Konuklu Meslek Lisesi gibi yerler bulunmaktadır. Dava konusu ta inmazın bulundu u bina 889,06 m2 alanlı arsa üzerinde betonarme karkas yapı tarzında in a edilmi olup zemin + 4normal kat olmak üzere toplamda 5 kattan olu maktadır. Bina içerisinde zemin katta ve normal katlarda her katta 2 adet mesken bulunmaktadır. Bina dı cephesi cephe kaplamalıdır. Bina asansörlüdür. Dava konusu ta inmaz binanın 4. Normal katında binaya ana giri kapısı yönünden bakıldı ında sa tarafta bulunan meskenidir. Brüt 162,00 m2 net 145,00 m2 alana sahip olan mesken antre, salon, 3 oda, mutfak, 2 banyo, wc, balkon bölümlerinden olu maktadır. Daire giri kapısı çelik , iç kapılar ah ap, pencereler pvc do ramadır. Zem nler oda hacimlerinde parke kaplama di er hacimlerde seramik kaplamadır. Duvarlar kuru hacimlerde saten boyalı ıslak hacimlerde kaplamadır. Mutfak dolapları mdflam, tezgah mermerdir.

Adresi : Konuklu Mah. 5031. Sok. Ezrak Yapı No: 46/9 Haliliye / ANLIURFA
Yüzölçümü : 868,00 m2 **Arsa Payı** : Tam-10/98
mar Durumu : Ta inmaz konu alanından kalmakta olup Ayrık nizam 5 kat. Taks: 0,30 Kaks: 1,50 yapıla ma ko ullarına sahiptir. Haliliye Belediyesi hizmetlerinden istifadesi tamdır.
Kıymeti : 210.000,00 TL
KDV Oran : %1 **Kayıtdaki ehler** : Tapu Kaydının aynıdır.
1. Satı Günü : 14/07/2021 günü 10:30 - 10:35 arası
2. Satı Günü : 09/08/2021 günü 10:30 - 10:35 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

3 NO'LU TA INMAZIN ÖZELLİKLERİ : anlıurfa ili, Karaköprü İlçesi, Karaköprü Mah. 1966 Ada 19 Parselde kayıtlı Zemin Kat. 3 nolu mesken nitelikli ta inmazdır. Satı a konu ta inmazın bulundu u bölgede 5-8 katlı apartmanlar ve imarlı bo arsalar bulunmaktadır. Ta inmaz ehlin geli mekte olan bir bölgesi içerisinde yer almaktadır. Ula ım olanakları orta seviyededir. Yakın çevresinde Mimar Sinan Bulvarı, Oyuncak Parkı, Do a koleji gibi yerler bulunmaktadır. Dava konusu ta inmazın bulundu u bina 965,93 m2 alanlı arsa üzerinde betonarme karkas yapı tarzında in a edilmi olup 2 bodrum + zemin + 6 normal kat olmak üzere toplamda 9 kattan olu maktadır. Bina içerisinde 2. Bodrum katta sı ınak, 1. Bodrum katta 2 adet mesken ve bina giri i; Zemin katta ve normal katlarda her katta 2 adet mesken bulunmaktadır. Bina dı cephesi cephe kaplamalıdır. Bina asansörlüdür. Dava konusu ta inmaz binanın zemin katında (mahalda 1. Kat kotundadır.) binaya ana giri kapısı yönünden bakıldı ında sa tarafta bulunan meskenidir. Projesine göre Brüt 130,00 M2, net 118,00 M2 alana sahip olan mesken antre, salon, 3 oda, mutfak, banyo, wc, 3 balkon bölümlerinden olu maktadır. Ta inmaz mahalde 140,00 m2 alanlı olup 4+1 odalıdır. Daire giri kapısı çelik, iç kapılar ah ap, pencereler pvc do ramadır. Zeminler oda hacimlerinde parke kaplama di er hacimlerde seramik kaplamadır. Duvarlar kuru hacimlerde duvar ka ıtlı ıslak hacimlerde seramik kaplamadır. Mutfak dolaplar mdflam tezgah granittir.

Adresi : Do u kent Mah. 1164 Sok. Beyza Apt. No: 4/3 Karaköprü / ANLIURFA
Yüzölçümü : 965,93 m2 **Arsa Payı** : Tam-20/300
mar Durumu : Ta ınmaz konu alanından kalmakta olup Ayrık nizam 5 kat. Taks: 0,30 Kaks: 1,50 yapıla ma
ko ullarına sahiptir. Karaköprü Belediyesi hizmetlerinden istifadesi tamdır.
Kıymeti : 270.000,00 TL
KDV Oranı : %1 **Kayındaki ehler** : Tapu Kaydının aynıdır.
1. Satı Günü : 14/07/2021 günü 10:40 - 10:45 arası
2. Satı Günü : 09/08/2021 günü 10:40 - 10:45 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz
Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/9054 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.02/06/2021

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı-139108

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.