

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**3. CRA DA RES**  
**2019/22176 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Yeni ehir mah. 86 ada 70 parsel 1. Kat 6 Nolu Ba ımsız Bölüm.

**Özellikleri** : Ta inmaz meskun mahalde çevresinde 5-6 katlı binalar mevcuttur. Ta inmazın 40 metre batısında Yeni ehir Cad. 300 metre güneybatısında uçaksavar kav a 1, 30 metre güneyinde eski karayolları ube efli i alanı 225 metre güneyinde Recep Tayyip Erdo an bulv. 400 metre kuzeybatısında yeni ehir caddesi-emniyet cad. kav a 1 bulunmaktadır. Konu ta inmazın bulunduğu bina betonarme karkas olarak in a edilen bodrum zemin 4 normal kattan olu an bir yapıdır. Binanın bodrum katından güney cephesinde bina giri i verilmi tir. Binada bodrum katta 2 adet daire 3 adet dükkan üst katlarda her katta 3 adet daire bulunmaktadır. Merdiven basamak ve sahanlık mozaik kaplamalı, duvar plastik boyalı demir korkulukludur. Bina asansörlü do algazlıdır. Daire binanın 1. katında merdivenden çıkı ta solda arka cephede kuzey-do u cephelidir. Daire kapalı oldu undan benzer özellikteki daireden ve porejesinden bakılmı tır. Daire 3 oda 1 salon antre hol mutfak wc banyo ve 3 adet balkondan olu maktadır. Dairede yerler karo mozaik dö eme kaplamalı duvarlar boyalı kapı ve pencereler ah ap do ramalıdır. Mutfak mermer tezgahlı dolaplıdır. Daire çelik dı kapılı do algazlı 135 m2 net alanlıdır.

**Adresi** : Yeni ehir Mah. 230. Sk. Demet Apt. No:29/6 Haliliye / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 963 m2

**Arsa Payı** : TAM - 100/1760

**mar Durumu** : n aat tarzı Konut alanlı, ayrıık nizam 5 kat imarlı taks: 0,35 Kaks: 1,75

**Kıymeti** : 175.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki erhler** : Kayındaki gibidir.

**1. Satı Günü** : 29/07/2021 günü 11:10 - 11:15 arası

**2. Satı Günü** : 24/08/2021 günü 11:10 - 11:15 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı

giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/22176 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.08/06/2021

Fuat BERBER  
cra Müdür Yardımcısı  
41349

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.