

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2020/116 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Sırrın mah. 1661 parsel 2. Kat 7. Nolu Ba ımsız Bölüm.

Özellikleri : Satı a konu ta inmazın bulundu u anagayrimenkul 600,90 metre yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 19 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş Arsa vasıflı ana gayrimenkul onaylı mimari projesine göre bodrum zemin 3 normal katlı olarak inşa edilmiştir. ta inmazın bodrum katında 3 adet dükkan ve 1 adet mesken bulunmaktadır. zemin ve 3 normal katında ise her katta 2 er adet mesken bulunmaktadır. toplamda 5 katlı olan binada 12 adet BB bulunmaktadır. Bina giri i do u cephesinden bodrum katından verilmiştir. Dı kapısı demir do rama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Binada asansör bulunmamaktadır. Dava konusu 7 BB bölüm nolu mesken bina giri ine göre sağ kısımda yer almakta olup Batı-kuzey cephelidir. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre antre hol 3 oda 1 salon mutfak banyo wc lvb 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt 145 m² net 126 m² alana sahiptir. Ta inmazın giri i kapısı çelik kapı yerler ah ap parke kaplama duvarlar saten boyalıdır. Islak hacimler yer ve duvarlar fayans kaplamadır. ç kapılar ah ap pencereler PVC do ramadır. Mesken içinde mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Meskenin do algaz ile ısındı ı görülmü tür.

Adresi : Ulubatlı Mah. Abdulkadir Karahan Cad. No:74/7 Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 600,9 m²

Arsa Payı : TAM - 120/1080

mar Durumu : n aat tarzı Ayrıık nizam 4 kat konut imarlı ön bahçe çekme mesafesi 5 m olarak belirlenmiştir.

Kıymeti : 240.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdaki erhler : Kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 29/07/2021 günü 11:20 - 11:25 arası

2. Satı Günü : 24/08/2021 günü 11:20 - 11:25 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da

malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/116 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.08/06/2021

Fuat BERBER
cra Müdür Yardımcısı
41349

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.