

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2021/5392 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Pa aba 1 Mah. 999 ada 7 parsel 13 nolu ba ımsız bölüm dükkan nitelikli ta inmaz

Özellikleri : Satı a konu ta inmaz Haliliye belediye sınırları içerisinde yer almakta olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Ta inmaz tapu kaydında dükkan olarak kayıtlıdır. Ana ta inmazın 2. bodrum katında 13 nolu ba ımsız bölüm olarak kayıtlıdır. Ana gayrimenkul 2 bodrum + zemin + 4 normal kat olarak in aa edilmi tir. Ana gayrimenkulün bina giri i batı cephesinden zemin kattan verilmi tir. Net 29 m2 alana sahiptir. Ta inmaz ke if günü kapalı oldu undan içerisi görülemedi tir. Detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Dosyasındadır

mar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 30.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki ehler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 02/08/2021 günü 11:25 - 11:30 arası

2. Satı Günü : 27/08/2021 günü 11:25 - 11:30 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Pa aba 1 Mah. 999 ada 7 parsel 11 nolu ba ımsız bölüm dükkan nitelikli ta inmaz

Özellikleri : Satı a konu ta inmaz Haliliye belediye sınırları içerisinde yer almakta olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Ta inmaz tapu kaydında dükkan olarak kayıtlıdır. Ana ta inmazın 2. bodrum katında 11 nolu ba ımsız bölüm olarak kayıtlıdır. Ana gayrimenkul 2 bodrum + zemin + 4 normal kat olarak in aa edilmi tir. Ana gayrimenkulün bina giri i batı cephesinden zemin kattan verilmi tir. Net 38 m2 alana sahiptir. Dükkan giri i alimünyum do rama camekan yerler seramik kaplama duvarlar saten boyalı tavanda asma tavan bulunmaktadır. Detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Dosyasındadır

mar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 150.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki ehler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 02/08/2021 günü 11:35 - 11:40 arası

2. Satı Günü : 27/08/2021 günü 11:35 - 11:40 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

3 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Haliliye ilçesi 2459 parsel Sırrın Mah. Zemin kat 3 nolu ba ımsız bölüm mesken nitelikli ta ınmaz

Özellikleri : Satı a konu ta ınmaz Haliliye belediye sınırları içerisinde yer almakta olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Ana ta ınmaz bodrum + zemin + 3 normal katlı olarak in aa edilmiştir. Satı a konu ta ınmaz ana gayrimenkulün zemin katında 3 nolu meskendir. Bina giri ine göre ön taraf kuzey - güney - do u cephede yer almaktadır. Ta ınmaz 4 oda 1 salon antre hol mutfak banyo 2 balkon haciminden oluşmaktadır. net 191 m2 alana sahiptir. Meskenin giri kapısı çelik yerler antre ve holde seramik kaplama, odalarda ah ap parke kaplama olduğu görülmü tür. Duvarlar satenboyalı ıslak hacimlerde yer ve duvarların fayans kaplama olduğu görülmü tür. Mesken do algaz ile ısınmaktadır. Ta ınmaz hakkında detaylı bilgi dosyasındadır.

Adresi : Dosyasındadır

mar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki ehler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 02/08/2021 günü 11:45 - 11:50 arası

2. Satı Günü : 27/08/2021 günü 11:45 - 11:50 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/5392 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.07/06/2021

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı
139108

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.