

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2021/6938 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Süleymaniye Mah. 4577 ada 1 parsel A Blok Zemin Kat No: 13 Depolu asma katlı dükkan nitelik taşınmaz

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Haliliye İlçe, 4577 Ada, 1 Parsel, SÜLEYMANİYE Mahalle/Köy, 13 Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmaz Haliliye belediyesi sınırları içerisinde olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmaz tapu kaydında depolu asma katlı dükkan olarak kayıtlıdır. Taşınmazın çevresinde benzer şekilde zemin katı dükkan olan 3-4 katlı yapılar boş arsalar ve park bulunmaktadır. Taşınmazın 200 metre doğusunda salih özcan bulvarı güneyinde 250 metre mesafede süleymaniye cad. bulunmaktadır. Yapılaşma ve alt yapı çalışmaları devam etmektedir. Taşınmazın olduğu bina bodrum + zemin + asma kat + 2 normal kattan oluşmaktadır. Satışa konu taşınmaz keşif tarihi itibarıyla kapalı ve boş durumdadır. Dükkanın ön cephesi alüminyum camekanlıdır. Yerler seramik döşemedir. Dükkan toplamda net 123,00 m2 alanlıdır. Taşınmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Dosyasındadır

Yüzölçümü : Dosyasındadır

Arsa Payı : Dosyasındadır

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 220.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki Şerhler : Dosyasındadır

1. Satış Günü : 02/08/2021 günü 11:20 - 11:25 arası

2. Satış Günü : 27/08/2021 günü 11:20 - 11:25 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde

(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/6938 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.07/06/2021

Ercan DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı
139108

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.