

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2019/16154 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Da ete i Mah. 447 ada 1 parselde kayıtlı arsa nitelikli ta inmaz

Özellikleri : Satı a konu ta inmaz Haliliye belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Ta inmazın bulunduğu parsel yamuk geometrik forma sahip olan parsel düz bir topo rafik yapıya sahiptir. Arsa kuzeyde 12 m lik batıda ise 7 m imar yoluna cephelidir. Ta inmazın sınırlarını belirleyici olarak çevresinde duvar, tel örgü v unsur bulunmamaktadır. Ta inmaz halihazırda arsa vasfındadır. Altyapı tamalanmı durumdadır. Ta inmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Dosyasındadır

Yüzölçümü : 1.549,90 m²

Arsa Payı : Dosyasındadır

mar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 278.982,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki erhler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 02/08/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satı Günü : 27/08/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Haliliye lçe, 205 Ada, 8 Parsel, DA ETE Mahalle/Köy, Satı a konu ta inmaz haliliye belediye sınırları içerisinde yer almakta olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Tapuda arsa olarak kayıtlıdır. Ta inmaz arsanın güneybatısında bulunan 15 m geni li indeki imar yoluna (henüz açılmamı tır.) yaklaşık 39 m güneydo usunda bulunan 1 metre geni li indeki imar yoluna yaklaşık 27 m cephesi bbulunmaktadır.Ta inmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Dosyasındadır

Yüzölçümü : 1.163,08 m²

Arsa Payı : Dosyasındadır

mar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 186.092,80 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki erhler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 02/08/2021 günü 11:10 - 11:15 arası

2. Satı Günü : 27/08/2021 günü 11:10 - 11:15 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar 1sı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/16154 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.07/06/2021

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı
139108

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

(K m.126)

(*) Igliler tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.