

T.C.
ANLIURFA
4. CRA DA RES
2018/13349 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 1945 Ada, 9 Parsel, 1.BODRUM KAT 4 NOLU Nolu Ba ımsız Bölüm. Bilirki i raporuna göre; Ta inmazın çevresinde 5-8 katlı binalar, cami ve bo arsalar bulunmaktadır.Dairenin bulundu u bina Mehmet Hafız Bulvarına 275 metre mesafede ve Atatürk Bulvarına 150 metre mesafede bulunmaktadır.Biana 3 bodrum kat+zemin+9 normal kattan olu maktadır. Binada do algaz ve 2 adet asansör mevcut olup merdiven basamakları ve lambrinde mermer kaplama bulunmaktadır. Binanın her katında 2 adet daire bulunmaktadır. Binada yangın merdiveni ve otopark bulunmaktadır. Fen Bilirki isi tarafından gösterilen deva konusu kapalı durumda oldu undan benzer özellikteki kom u daireden ve projesinden bakılarak özellikler alınımı tir. Buna göre dairede 4 oda, kiler, 1 solan, hol, mutfak, wc, 2 adet banyo, yangın holü ve 2 adet balkon bulunmaktadır.Dairenin giri kapısı çelik, pencereler pvc kaplama, kapılar ah ap do rama ve yerler lamine parkeden olu maktadır.Do algaz ba lantısının yapıldı ı ve ıslak mekanlarda duvarların seramik kaplama yapıldı ı görülmü tür.Dairenin projesinde yapılan incelemede dairenin net olarak 192,00 m2 oldu u tespit edilmi tir.

Adresi : Narlıkuyu Mah. 1308 Sok. Ate kule Apartmanı, 1. Bodrum Kat No:4 Karaköprü / ANLIURFA

Arsa Payı : **Tam**

imar Durumu : Var , n aat tarzı Ayrık nizam 5 kat

Kıymeti : 270.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satı Günü : 27/07/2021 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satı Günü : 25/08/2021 günü 14:15 - 14:20 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, 4615 Ada, 9 Parsel, SÜLEYMAN YE Mahalle/Köy, ZEM N KAT 5 NOLU Nolu DÜKKAN. Bilirki i raporuna göre; Ta inmazın çevresinde 2-3 katlı biti ik nizam olarak yapılmı olan binalar, parklar bulunmaktadır. Ta inmazın bulundu u bina 9621 sokakta olup Salih Özcan bulvarına 75 metre mesafede ve Açıkso caddesine 500 metre mesafede bulunmaktadır.Bina, zemin+2 normal kattan olu maktadır.Bina soka a güneyden cephelidir.Binanın her katında iki adet daire bulunmaktadır. Fen bilirki isi tarafından gösterilen dükkan Demba n aat tarafından i letilmektedir. Projesine göre dükkan tek hacimden olu maktadır.Dükkanın ön cephesi güney tarafna bakmaktadır. Dükkan kepenkli olup projesine göre dükkan içeriside bir adet wc-lavabo bulunmaktadır. Dükkan net olarak 36,00 m2 alana sahiptir.

Adresi : Devtey ti Mah. 9621 Sok, Bilsa Apartmanı Zemin Kat 5 Numaralı Dükkan Haliliye / ANLIURFA

Arsa Payı : **Tam**

imar Durumu : Var , n aat tarzı Biti ik nizam 3 kat imarlı

Kıymeti : 135.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satı Günü : 27/07/2021 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satı Günü : 25/08/2021 günü 14:30 - 14:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 2345 Ada, 9 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahalle/Köy, 1. Bodrum Kat 4 Nolu Nolu Ba ımsız Bölüm Bilirki i raporuna göre; Dava konusu t a inmazın bulunduğu bina 886,06 m2 alanlı arsa üzerinde betonarme harkas yapı tarzında in a edilmi olup 3 Bodrum+zemin+5 Normal kat olmak üzere toplamda 9 kattan olmaktadır.Projesine göre bina içerisinde 3. Bodrum katta sı nınak, jeneratör odası; 2. Bodrum katta 3 adet mesken, 1. Bodrum kat, zemin kat ve di er katlarda her katta 2 adet daire bulunmaktadır.Bina dı cephesi cephe kaplamalıdır. Bina asansörlüdür. Binaya ait açık otopark alanı bulunmaktadır.Dava konusu ta inmaz binanın 1. bodrum katında(mahalde 1. Normal kat kotundadır)binaya ana giri kapısı yönünden bakıldı ında sol arka tarafta bulunan meskendir. Projesine göre yaklaşık olarak Brüt 155,00 m2; net 140,00 m2 alana sahip olan mesken antre, salon, 3 oda, mutfak, 2 banyo,wc, 2 balkon bölümlerinden olmaktadır.Meskenin mahalde yapılan katmalarla birlikte yaklaşık 161,00 m2 alanlı oldu u tespit edilmi tir. Daire giri kapısı çelik, iç kapılar ah ap pencereler pvc do ramadır. Zeminler kuru hacimlerde ah ap parke, ıslak hacimlerde seramik kaplamadır. Mutfak dolapları mdflam, tezgah mermerdir.Ta inmaz içerisinde ısınma kombili do algaz sistemi ile sa lanmaktadır.

Adresi : Akbayır Mah. 1124. Sokak 8/4 Karaköprü / ANLIURFA

Arsa Payı : Tam

mar Durumu : Var , n aat tarzı Ayrık nizam 5 kat imarlı

Kıymeti : 240.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satı Günü : 27/07/2021 günü 14:45 - 14:50 arası

2. Satı Günü : 25/08/2021 günü 14:45 - 14:50 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

4 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, 581 Ada, 80 Parsel, ATATÜRK Mahalle/Köy, 1. Bodrum kat 16 nolu Nolu DÜKKAN. Bilirki i raporuna göre; Ta inmazın çevresinde altı i yeri konusunda olan 6-7 katlı binalar, cami bulunmaktadır. Ta inmazın bulunduğu bina 96. sokakta olup pekyol bulvarına 13 metre mesafede, Çamlık Caddesine 130 mt mesafede Cengiz Topel caddesine 160 mt mesafede bulunmaktadır. Bina 2 bodrum+zemin+6 normal kattan olmaktadır. Bina güneyden soka a cephelidir. Binanın her katında iki adet daire ve 1. Bodrum katında iki adet dükkan bulunmaktadır. Fen bilirki isi tarafından gösterilen dükkanda yapılan incelemede dükkanın ilke Reklam Merkezi olarak çalış ırıldı ı görülmü tür. Dükkanın ön cephesi Alüminyum camekanlıdır. Dükkan içerisinde bir adet büro, mutfak, wc, 1 oda bulunmaktadır. Büro içerisinde yerler seramik dö emeli, duvarları sıvalı ve boyalıdır.Tavanda alçıdekorasyon yapılmı tir. Dükkan içerisinde2. Bodrum kata inen merdiven mevcuttur. Dükkanda, yerler karo mozaik dö emeli, duvarları sıvalı ve boyalıdır.Mutfakta tezgah ve mutfak dolapları mevcuttur.wc duvarları fayans kaplamalıdır. Dükkan net olarak 108,00 m2 alana sahiptir.

Adresi : Cengiz Topel Mah. 96 Sok Nil Apartmanı 1. Bodrum Kat 16 Numaralı Dükkan Haliliye / ANLIURFA

Arsa Payı : Tam

mar Durumu : Var , n aat tarzı Ayrık nizam 7 kat imarlı

Kıymeti : 220.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satı Günü : 27/07/2021 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satı Günü : 25/08/2021 günü 15:00 - 15:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi düşecektir. **Mezat salonunda pey sürecek ihale katılımcıları minimum 1000,00 TL ve üzerinde arttırmak suretiyle teklif verebileceklerdir.**

2-COV D-19 TEDB RLER KAPSAMINDA;

Adalet Bakanlığı nca ihalelerin tamamen E-SATI portalı üzerinden elektronik ortamda yapılması hususunda çalışmaları yürüttü ve kılavuz yayınlamak suretiyle geçi yapılana kadar tedbirlerin crası Müdürlüklerince alınmasına karar verildi i, bu tedbirler kapsamında ihale esnasında NAK T PARA akınının bulaıcı riski doğuracağı aynı zamanda ihale esnasında paranın alımı sayımı iadesi sahte olup olmadığının tespitinin mümkün olmadığı hususları bir arada değerlendirilerek;

Arttırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin %20 olan pey akçesini müdürlü ümüze ait **TR78 0001 5001 5800 7299 0214 61** nolu hesaba nolu hesaba açıklama kısmına i tirak edecek kişinin T.C.kimlik nosu ve dosya numarası ile birlikte yatırarak ihale esnasında dekontu elinde bulundurması, Vakıfbank bankomat kartı bulunanlar müdürlü ümüzde bulunan Vakıfbank POS cihazından teminatı yatırabileceği veya milli bir bankanın (kesin ve süresiz) teminat mektubunu tevdi etmeleri, lazımdır. **NAK T PARA LE TEM NAT KABUL ED LMEYECEKTİR.** Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, satı bedelinden ödenir. Satı bedelinin rüçhan alacakları kar ılamaması halinde ayından doğan vergi borcunun 6183 S.Y. 21/2 maddesi uyarınca ihale bedelinden ödenmeyecektir.

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse crası ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- K'nun 127.md uyarınca i bu ilan tapudaki ilgililerden adresi tespit edilemeyen ilgililere tebligat yerine geçer.

7- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/13349 sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze başvurularını ilan olunur.10/06/2021

Rukiye KOÇAK
crası Müdür Yardımcısı
124384

(K m.126)

(*) lgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.