

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2020/2775 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa lı Haliliye İçesi tapunun Ertu rulgazi Mah. 1008 parseldeki Bodrum Kat 13 nolu ba ımsız bölümdeki 5/220 arsa paylı DEPO vasıflı ve alacaklı tarafa ipotekli olan ta inmaz.

Ta inmaz bilirk i raporuna göre Yunus Emre Cad Arslan Apt. no: 88 deki 13 nolu depo oldu u tespit edilmi tir. **MAR DURUMU:** Haliliye Belediye sınırları içersinde imar planı dahilinde olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.Ta inmaz ayrı k nizam 5 kat konut imarlı **TAKS:** 0,35 **KAKS,** 1,75 olarak belirlenmi tir. Söz konusu ta inmaz bina giri ine göre so tarafta (batıda) yer almakta olup, mimari projesine göre brüt 90 m2 net 80 m2 dir. Ta inmazın bulundu u ana ta inmaz betonarme karkas yapı olup 15-20 ya ındadır. Projesine göre bodrumkat + zemin kat+asma kat+4 normal kat olmak üzere 6 katlıdır. binada asansör ve do algaz mevcuttur. Ana gayrimenkulün bina giri i zemin kattan batı cephesinden sa lanmaktadır.

Kıymeti : 110.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayındaki ehler : **ipotek ve haciz vardır**

1. Satı Günü : 27/07/2021 günü 10:45 - 10:50 arası

2. Satı Günü : 25/08/2021 günü 10:45 - 10:50 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını

özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/2775 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.16/06/2021

Bülent YEN E H R
cra Müdür Yardımcısı
39355

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.