

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2020/14075 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Haliliye ilçesi 91 ada 9 parsel Yeni ehir Mahallesi 2. Kat 9 nolu mesken nitelikli ta inmaz

Özellikleri : Satı a konu ta inmaz Haliliye belediye sınırları içerisinde yer almakta olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Ana gayrimenkul betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 30 yıllık binadır. 2 bodrum kat + zemin kat + 4 normal kat olmak üzere toplam 6 kattan oluşmaktadır. Ta inmazın 2. bodrum katında sınınak, bina ortak alanları, 1. bodrum katında 5 adet dükkan ve 2 adet daire, zemin katında 4 adet mesken ve 4 normal katında her katta 4'er adet mesken bulunmakta olup toplamda 6 katlı olan binada 27 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Ana gayrimenkulde asansör ve doğalgaz bulunmaktadır. Satı a konu ta inmaz ana binanın 2. katında 9 nolu nolu ba ımsız bölümdür. Bina girişine göre sol taraf (doğu - güney) cephede yer almaktadır. Antre - hol + 3 oda + salon + mutfak + banyo + wc + ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup net 147 m2 alana sahiptir. Ta inmazın giriş kapısı çelik kapı, yerler salon ve oturma odası ve diğer odalar, antre, hol, mutfak ve ıslak mahallerde seramik kaplamadır. Ta inmazın duvarları saten boyalı, banyo ve wc bölümleri seramik kaplamadır. Ç kapılar kaliteli ah ap kapı, pencereler pvc doğamadır. Mesken doğalgaz ile ısınmakta olup, mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Ta inmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Yeni ehir Mah. 229 sok. No:12/9 Haliliye / ANLIURFA

mar Durumu : Ayrık Nizam 5 Kat konut imarlı, ön bahçe çekme mesafesi 5 m,

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki ehler : 1- Tamamından (1018 m2 lik kısmındaki 50.000 TL bedelle DS GENEL MÜDÜRLÜ Ü LEH NE RT FAK HAKKI VARDIR.)

2- 15.6.21987 gün ve 3874 sayılı yazılarına istinaden örnekleri çıkartılarak gönderilmiştir. Beyanı bulunmaktadır.

3- 2. Ve 3. Derecede korunması gerekli ta inmaz kültür varlığıdır.

4- Kadastro kan. 41 mad. Göre düzeltme vardır.

1. Satı Günü : 02/08/2021 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satı Günü : 27/08/2021 günü 14:20 - 14:25 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Sırrın Mah. 33.700,00 yüzölçümlü 346 parselde kayıtlı tarla nitelikli ta inmaz

Özellikleri : Satı a konu ta ınmaz tarla vafında olup, toprak yapısı itibariyle kumlu - tınlı bir yapıya sahip %2,3 e imli, Tuzluluk, çoraklık, erozyon ve drenaj sorunu olmayan organik maddece kırmızı toprak grubunda olup orta profilli tarım arazisi vafında oldu u görülmü tür. Ta ınmazın güney ve batı cephesinden kadaastro yoluna cephesi bulunmaktadır. Ta ınmazın bulundu u bölgede kuyu suyu ile tarım yapılmaktadır. Ta ınmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Sırrın Mah. 346 parsel Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 33.700,00 m2

mar Durumu : Mücavir alan sınırları içerisinde ancak imar planı dı ındadır

Kıymeti : 1.011.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 02/08/2021 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satı Günü : 27/08/2021 günü 14:30 - 14:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

3 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Konuklu Mah. 30.937,00 yüzölçümlü tarla nitelikli ta ınmaz

Özellikleri : Satı a konu ta ınmaz tarla vafında olup, toprak yapısı itibariyle kumlu - tınlı bir yapıya sahip %2,3 e imli, Tuzluluk, çoraklık, erozyon ve drenaj sorunu olmayan organik maddece kırmızı toprak grubunda olup orta profilli tarım arazisi vafında oldu u görülmü tür. Ta ınmazın güney ve batı cephesinden kadaastro yoluna cephesi bulunmaktadır. Ta ınmazın bulundu u bölgede kuyu suyu ile tarım yapılmaktadır. Ta ınmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Konuklu Mah. 24 parsel Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 30.937,00 m2

mar Durumu : Mücavir alan sınırları içerisinde ancak imar planı dı ındadır

Kıymeti : 1.179.500,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 02/08/2021 günü 14:40 - 14:45 arası

2. Satı Günü : 27/08/2021 günü 14:40 - 14:45 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir. **Ayrıca satı ilanı tebli edilemeyen alakadarlar olması durumunda gazete ilanının ilan en tebli yerine kaim sayılmasına müdürlü ümüzce karar verilmi tir.**

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/14075 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.17/06/2021

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı
139108

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.