

T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2020/606 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Eyyübiye İlçe, 4979 Ada, 6 Parsel, Hayati Harran-i Mahalle/Köy, GÜNE Mevkiinde yer alan arsa nitelikli 300,00 metre kare yüz ölçümüne sahip **Ta inmaz hisseli olup, borçluya ait olan 1/2 hissesi satı a çıkarılmaktadır.**

Ta inmaz yapıla manın bitti i bir bölgede olup çevresinde benzer ekilde 1-0 katlı evler bulunmaktadır. Ta inmaz do u yönünden ve kuzey yönünden soka a cephelidir. Ta inmazın do usunda 100 metre Akçakale caddesi, 150 metre mesafede harran üniversitesine ait kampüs batısında 500 metre mesafede Komiser akir Caddesi bulunmaktadır.

Tapu kayıtlarında ta inmaz arsa niteli indedir. Ancak yapılan ke ifte ta inmaz üzerinde giri leri farklı olan bitik nizam yapılmı iki adet yapının oldu u tespit edilmi tir.

Hayati Harran-i mahallesi 4011 sokak no 1 Eyyübiye/ anlıurfa adresinde bulunan ta inmaz 2 katlı olup zemin katında bir ve üst katında bir daire olmak üzere toplam iki adet daire bulunmaktadır. Dairelerde 3 oda, 1 salon, mutfak, antre, wc lavabo, banyo ve üst kattaki dairede 1 balkon bulunmaktadır. Dairelerde yerler seramik dö emeli duvarları sıvalı ve boyalıdır. Mutfak duvarları fayans kaplamalı olup mutfak dolapları ve tazgah mevcuttur. Kapıları ah ap do ramadan, pencereler pvc imalattan yapılmı tir. Giri kapılar çelik kapıdır. Bina dı cepheden sıvalı ve boyasızdır. Daireler soba ile ısınmaktadır. Binaya giri kapısı demir do ramalıdır. Daireler üst kat net 115,00 metre kare ve zemin kat net 100,00 metre kare olmak üzere toplam net 215,00 metre alanlıdır.

Hayati Harran-i mahallesi 4032 sokak no 12 Eyyübiye/ anlıurfa adresinde bulunan ta inmaz 3 katlı olup zemin katında bir ve üst katlarında bir daire olmak üzere toplam 3 adet daire bulunmaktadır. Dairelerde 3 oda 1 salon mutfak antre wc lavabo banyo ve üst kattaki dairelerde 1 balkon bulunmaktadır. Yapının zemin katında ve 2. katında bulunan daireler henüz tamamlanmamı olup dairelerin sıvası yapılmı olup, dö eme boya kapı ve pencere yapılmamı tir. 1. katta bulunan dairede erler seramik dö emeli, duvarları sıvalı ve boyalıdır. Mutfak duvarları fayans kaplamalı olup mutfak tezgahı mevcuttur. Kapılar ah ap do ramadan, pencereler pvc imalattan yapılmı tir. Giri kapısı çelik kapıdır. Bina dı cepheden sıvalı ve boyasızdır. Daire soba ile ısınmaktadır. Binaya giri kapısı demir do ramalıdır. Daireler üst katlarda net 105,00 metre kare ve zemin kat net 90,00 metre kare olmak üzere toplam net 300,00 metre kare alanlıdır.

Kıymeti : 325.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : **Tapu Kayındaki Gibidir.**

1. Satı Günü : 18/08/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 20/09/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yarı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/606 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.20/06/2021

Betül Kübra ERDO AN
cra Müdür Yardımcısı
245290

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.