

T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2021/9 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

SATI A KONU TA INMAZIN TAPU KAYDI VE ÖZELLİKLER

ANLIURFA L , KARAKÖPRÜ LÇES , A İK MAHALLES , UYUZPINAR MEVK S NDE KÂ N; 443 PARSELDE KAYITLI, 43.000,00 M² YÜZ ÖLÇÜMLÜ, TARLA VASFINDAK TA INMAZIN 3/4 N SPETTEK H SSES

Ta ınmaz; A ık mahallesine 2700 metre, Mehmetçik mahallesine 2100 metre mesafede olup imar planı ve mücavir alanı dı ındadır. Ke if günü itibarıyla üzerinde herhangi bir yapı olmadığı tespit edilmiştir. % 6-8 e imli, düze yakın, hafif e imli, az kireçli ve toprak profilinin (60-90 cm) derinlikte üst ve alt bölümlerinin killi, tınlı (CL) bünyeli ve toprak ve topo rafia özelliklerinden dolayı bahsedilen kısmın arazi kullanım kabiliyeti (AKK) sınıfı, e im, toprak derinli i ve ta lılı a ba lı olarak 3-4. sınıf kuru tarım arazisi vafında olan ta ınmazın ke if günü itibarıyla sürülü olmadığı, ta lık, kıraç olduğu, Karaköprü ilçe merkezine yakın olan ta ınmazın ke if tarihi itibarıyla arsa vasfını kazanmamı olmasına ra men belediye ve merkeze yakın olması, mücavir alan sınırları içinde bulunması, ula ım yönünden ilçe merkezine yakın olu u ve bu ula ım faktörünün getirdi i sa lık, e itim, kültür, pazarlama, haberle me, v.b. olanaklardan yararlanması ansı, Karaköprü ilçesinin son yılları irdelendi inde bilhassa kırsal kesimden büyük ehirlere göçün giderek artması yeni yerle im alanlarının olu masına neden olmaktadır. Dolayısıyla ehri di er yönleri gibi bu yöne de do ru geli ti i görülmektedir.

Kıymeti : 3.225.000,00 TL.

KDV Oram : %18

Kayındaki ehler : Tapu Kütü ünün Ta ınmaza Ait Sahifesinin Beyanlar Hanesinde "Tarım Reformu Genel Müdürlü ü'nün zni Olmadan Satılamaz" baresi Mevcuttur. anlıurfa l Tarım ve Orman Müdürlü ü tarafından, satı a konu hissenin tamamının (bölünmeden) 1 (bir) ki iye satı ı i leminde 3083 sayılı yasanın ehlerinin devamı kaydıyla sakınca görülmedi i beyan edilmiştir.

1. Satı Günü : 11/08/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 15/09/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu

Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 l Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı

talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

CEBRÎ AÇIK ARTIRMAYA TIRAK ETMEK İSTEYENLERİN, SATIYA KONU TAİNMAZIN MUHAMMEN KIYMETİNİN % 20'SİNE TEKABÜL EDEN 645.000,00 TL. TUTARINDAKİ TEMİNATI, MÜDÜRLÜĞÜMÜZÜN TR320001500158007290527320 BANK NO.LU EMANET HESABINA, GERÇEK KİŞİLERİN AD, SOYAD VE T.C. KİMLİK NUMARASI, TÜZEL KİŞİLERİN ŞİŞE UNVAN VE VERGİ KİMLİK NUMARASININ AÇIKLAMA KISMINA YAZDIRILMASI SURETİYLE YATIRMALARI VE BUNA DAİR DEKONTU DA SATIYIN BAŞLANGIÇ SAATİNDEN EVVEL BİRAZ ETMELERİ GEREKMEKTEDİR. SATI MAHALLİNDE TEMİNAT OLARAK NAKİT PARA KABUL EDİLMEMEYİ VE VAKIFBANK BANKOMAT KARTI OLANLAR, SATI MAHALLİNDE HAZİR BULUNDURULACAK POS C HAZİR ARACILI İYLA DA TEMİNATI YATIRABİLECEKLERDİR.

3- ipotek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse şira ve şlas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/9 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğü müze ba vurmaları ilan olunur.20/06/2021

Fatih SERBEST
şira Müdür Yardımcısı
138995

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.