

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**2. CRA DA RES**  
**2019/16260 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Yeni ehir Mah. 90 ada 17 parsel 1. Bodrum kat 19 nolu dükkan nitelikli ta inmaz

**Özellikleri** : Satı 1 konu ta inmaz Haliliye belediye sınırları içerisinde yer almakta olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Ana gayrimenkul 14 yıllık bir yapıdır. Ana gayrimenkulde toplam 21 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Asansör ve do algaz tesisatı ve batı cephesinde açık otopark alanı vardır. Satı a konu dükkan tek hacimden olu makta olup bina giri ine göre ön - sol ve arka cephede yer almaktadır. Net 110 m2 alana sahiptir. Dükkanın pencereleri aliminyum imalatından dı kapısının çelik kapı oldu u tespit edilmi tir. 2 Nolu mesken ile satı a konu 19 nolu dükkanın iç merdiven ile hacimler birle tirilmi tir. Zemin kaplamaları seramik kaplama olarak in aa edilmi tir. Tavanı alçıpan kartonpiyerli asma tavan imalatından yapılmı tir. Duvarlar sıvalı ve saten boyalıdır. Ta inmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

**Adresi** : Dosyasındadır

**mar Durumu** : Dosyasındadır

**Kıymeti** : 490.137,58 TL

**KDV Oram** : %18

**Kayındaki ehler** : AT Yabancı uyruklu gerçek ki iler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel ki ili e sahip ticaret irketleri ta inmaz ve sınırlı aynı hak edinemezler

**1. Satı Günü** : 02/08/2021 günü 15:00 - 15:05 arası

**2. Satı Günü** : 27/08/2021 günü 15:00 - 15:05 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

**2 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Yeni ehir Mah. 90 ada 17 parsel Zemin Kat 2 nolu daire nitelikli ta inmaz

**Özellikleri** : Satı 1 konu ta inmaz Haliliye belediye sınırları içerisinde yer almakta olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Ana gayrimenkul 14 yıllık bir yapıdır. Ana gayrimenkulde toplam 21 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Asansör ve do algaz tesisatı ve batı cephesinde açık otopark alanı vardır. Satı a konu daire tek hacimden olu makta olup bina giri ine göre ön - sol ve arka cephede yer almaktadır. Net 220 m2 alana sahiptir. Ta inmaz ana gayrimenkulün zemin katında 2 nolu ba ımsız bölümde kayıtlı daire nitelikli ta inmazdır. 3 oda 1 salon antre hol banyo wc ve 2 adet balkon hacimlerinden olu maktadır. Dı kapısı çelik kapıdır. 19 NOLU dükkan ile satı a konu 2 nolu dairenin iç merdiven ile hacimler birle tirilmi tir. Zemin kaplamalar ortak alanlarda seramik, odalarda laminant parkeli olarak in aa edilmi tir. Bahse konu ta inmazın duvarları kısım kısım duvar ka ıdı ve saten boyalıdır. Ta inmaz hakkında detaylı bilgi dosyasındadır.

**Adresi** : Dosyasındadır  
**mar Durumu** : Dosyasındadır  
**Kıymeti** : 424.805,54 TL  
**KDV Oranı** : %18

**Kayımdaki erhler** : AT Yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişilere sahip ticaret şirketleri taahhüt ve sınırlı ayni hak edinemezler

**1. Satı Günü** : 02/08/2021 günü 15:10 - 15:15 arası

**2. Satı Günü** : 27/08/2021 günü 15:10 - 15:15 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar 1sı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen bedelin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen bedelin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen bedelin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhlik Harcı, taahhütün aynından doğan vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen ve ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaştıktan sonra mahkemeye başvurulacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse ihale ve flâs Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. **Ayrıca tebli edilemeyen alakadarlara gazete ilanının ilanen tebli yerine kaim sayılmasına müdürlü ümüzce karar verilmiştir.**

6- Satı a iştirak edenlerin artnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, bu kâca bilgi almak isteyenlerin 2019/16260 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze başvurularını ilan olunur.22/06/2021

Ercan DEMİR  
Müdürlük Yardımcısı  
139108

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.