

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2020/63 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Pa aba ı Mah. 118 ada 49 parsel Kat: 2 No: 19
Büro nitelikli ta inmaz

Özellikleri : Satı a konu ta inmaz Haliliye belediye sınırları içerisinde yer almakta olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Ana gayrimenkul 11 yıllık binadır. Bodrum kat + zemin kat + 4 normal kat olmak üzere toplam 6 kattan olu maktadır. toplam 27 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır Satı a konu ta inmaz ana gayrimenkulün 2. katında 19 nolu büro nitelikli ta inmazdır. 3 Oda + mutfak + du + wc hacimlerinden olu maktadır. Net 82 m2 alana sahiptir. Ta inmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Dosyasındadır

Yüzölçümü : Dosyasındadır

Arsa Payı : Dosyasındadır

mar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki ehler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 02/08/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 27/08/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Karaköprü ilçesi Karaköprü Mah. 1770 ada 7 parsel Kat: 3
No: 13 mesken nitelikli ta inmaz

Özellikleri : Satı a konu ta inmaz karaköprü belediye sınırları içerisinde yer almakta olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Ana gayrimenkul 4 bodrum + zemin + 5 normal katlı olarak in aa edilmi tir. Toplamda 9 katlı olan binada 16 adet bb bulunmaktadır. Bina giri i kuzey - do u cephesinden zemin katından verilmi tir. Dı kapısı demir do rama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları karo mermer kaplama olarak in aa edilmi tir. Do algazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı ve asansörü bulunmamaktadır. Satı a konu ta inmaz ana gayrimenkulün 3. katında 13 nolu ba ımsız bölüm mesken nitelikli ta inmazdır. Antre + hol + + oda + 1 salon + 1 mutfak + 1 banyo + 1 wc + 3 balkon hacimlerinden olu maktadır. Net 126 m2 alana sahiptir. Ta inmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Dosyasındadır

Yüzölçümü : Dosyasındadır

Arsa Payı : Dosyasındadır

mar Durumu : Dosyasındadır
Kıymeti : 300.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kayındaki erhler : Dosyasındadır
1. Satı Günü : 02/08/2021 günü 14:10 - 14:15 arası
2. Satı Günü : 27/08/2021 günü 14:10 - 14:15 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nınmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/63 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.10/06/2021

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı
139108

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.