

T.C.
ANLIURFA
4. CRA DA RES
2020/20929 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 3064 Ada, 2 Parsel, ZEM N KAT 11 NOLU Nolu Ba ımsız Bölüm Bilirki i raporuna göre; Ta ınmazın bulundu u ana gayrimenkul 1059,80 m2 parsel alanı üzerine ayrı in a edilmi olup, zemin+5 normal katlı olarak in a edilmi tir. Ana gayrimenkulün zemin katında sı nınak, 1 adet mesken, normal katlarında 2/ er adet mesken olmak üzere toplamda 11 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Ana gayrimenkulün giri i kuzey cephesinde bulunmakta olup, giri kapısı demir do rama, merdivenler mermer kaplama olup, asansörlü ve do algazlı oldu u görülmü tür. Genel olarak iyi kalite malzeme ve i çilik ile in a edilmi tir. Dava konusu ta ınmaz Zemin kat, (11) ba ımsız bölüm nolu mesken, bina giri ine göre ön-sa ı taraf (Güney-Kuzey-Do u) cephede yer almaktadır. Ta ınmaz mimari projesine göre 3 oda 1 salon, antre, hol ve 1 balkondan oluşmakta olup, brüt 123 m2 alanlıdır. Ta ınmazın giri kapısı çelik kapı, yer dö emeleri seramik kaplama olarak in a edilmiştir. Ta ınmazın duvarları saten boya, pencereleri PVC do rama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende kaliteli mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve i çilik ile in a edildi i gözlenen mesken bakımlı durumdadır.

Adresi : Narlıkuyu Mah. 1047 Sok. Ke kü Apt. No:52/11 Karaköprü / ANLIURFA

Arsa Payı : Tam

mar Durumu : Var , n aat tarzı Ayrı in aat nizam zemin+5 normal katlı

Kıymeti : 270.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satı Günü : 29/07/2021 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satı Günü : 31/08/2021 günü 14:15 - 14:20 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.**Mezat salonunda pey sürecek ihale katılımcıları minimum 1000,00 TL ve üzerinde arttırmak suretiyle teklif verebileceklerdir.**

2-COV D-19 TEDB RLER KAPSAMINDA;

Adalet Bakanlığı nca ihalelerin tamamen E-SATI portalı üzerinden elektronik ortamda yapılması hususunda çalı ma yürüttü ü ve kılavuz yayınlamak suretiyle geçi yapılanaya kadar tedbirlerin cra Müdürlüklerince alınmasına karar verildi i, bu tedbirler kapsamında ihale esnasında NAK T PARA akı nın bula ıcı riski do uraca ı aynı zamanda ihale esnasında paranın alımı sayımı iadesi sahte olup olmadı ının tespitinin mümkün olmadı ı hususları bir arada de erlendirilerek;

Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin %20 olan pey akçesini müdürlü ümüze ait

TR78 0001 5001 5800 7299 0214 61 nolu hesaba nolu hesaba açıklama kısmına i tirak edecek ki inin T.C.kimlik nosu ve dosya numarası ile birlikte yatırarak ihale esnasında dekontu elinde bulundurması, Vakıfbank bankomat kartı bulunanlar müdürlü ümüzde bulunan Vakıfbank POS cihazından teminatı yatırabilece i veya milli bir bankanın (kesin ve süresiz) teminat mektubunu tevdi etmeleri, lazımdır.

NAK T PARA LE TEM NAT KABUL ED LMEYECEKT R. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, satı bedelinden ödenir. Satı bedelinin rüçhan alacakları kar ılamaması halinde aynından do an vergi borcununun 6183 S.Y. 21/2 maddesi uyarınca ihale bedelinden ödenmeyecektir.

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- K'nun 127.md uyarınca i bu ilan tapudaki ilgililerden adresi tespit edilemeyen ilgililere tebligat yerine geçer.

7- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/20929 sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.23/06/2021

Rukiye KOÇAK
cra Müdür Yardımcısı
124384
E imzalı

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.