

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2020/22610 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 1834 Ada, 20 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahalle/Köy, B Blok 8. Kat 21 Nolu Ba ımsız Bölüm Dupleks Mesken

Özellikleri : Yapılan incelemede ta inmazın çevresinde yeni yapılaşan 8-10 katlı binalar, boş arsalar, ticaret alanları, parklar, okul ve cami bulunmaktadır. Bina Atatürk Bulvarına 100 metre mesafede, Diyarbakır- anlıurfa karayoluna 5000 metre mesafededir. Merdiven basamakları ve sahanlık mermer kaplamalıdır. Merdiven ve sahanlık duvarları boyalıdır. Fen bilirkişi tarafından gösterilen dava konusu kapalı durumda olduğu için benzer özellikteki komşu daireden ve projesinden bakılarak özellikler alınmıştır. Buna göre 21 nolu ba ımsız bölüm dupleks mesken: dupleks daire olup normal katlı onaylı mimari projesine göre wc, banyo, 2 oda salon, mutfak, yangın kaçı holü, antre, merdiven alanı ve 3 adet balkon hacimlerinden oluşmakta olup yaklaşık 189 m2 olduğu Üst Katı ise 1 oda salon wc hol ve 2 adet teras hacimlerinden oluşmaktadır. Toplam dupleks alanı brüt 300 m2 olduğu tespit edilmiştir.

Adresi : Atakent Mah. 6074 Sok. Atakent Site B Blok No:1B/21 Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 3.495,57 m2

Arsa Payı : 220000/4194684

imar Durumu : inaat tarzı Konut alanları dahilinde ayrık nizam taks:0,30 kaks:1,50

Kıymeti : 650.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Durumlar : Kayıdındaki gibidir.

1. Satı Günü : 04/08/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satı Günü : 31/08/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen deerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen deerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi düşecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/22610 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.23/06/2021

Muhittin M EK
cra Müdür Yardımcısı
174907

E-İmza

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.