

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2020/21557 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi İpekyolu mah. 216 ada 36 parsel arsa nitelikli taşınmaz.

Özellikleri : Değerlemeye konu ana gayrimenkul arsa vasıflı olup üzerinde halihazırda üzerinde 4 adet yapı bulunmaktadır. Yapılan incelemelerde taşınmaza ait herhangi bir mimari proje ve ruhsat belgesi bulunmamaktadır. Değerlemeye konu ana taşınmaz 973 m2 yüz ölçümlü arsa vasıflıdır. Halihazırda üzerinde konumlanmış betonarme karkas yapı tarzında toplamda 4 adet yapı bulunmaktadır. Parselin güney batısında bulunan 3 katlı yapı toplam 500 m2 alana sahiptir. Parselin güney doğusunda bulunan 2 katlı yapı toplam 370 m2 alana sahiptir. Parselin kuzey doğusunda bulunan 3 katlı yapı toplam 500 m2 alana sahiptir. Parselin kuzey batısında bulunan 3 katlı yapı toplam 460 m2 alana sahiptir. Parsel üzerinde 1830 m2 alanlı yapı bulunmaktadır.

Arsa değeri : $973,00\text{m}^2 \times 800 \text{ TL/m}^2 = 748.400,00 \text{ TL}$

Yapı Değeri : $1830\text{m}^2 \times 750 \text{ TL/m}^2 = 1.372.500,00 \text{ TL}$

Toplam Değer : 2.150.900,00 TL

Satılan 795/3892 Hisse Bedeli : $2.150.900,00 \times 795/3892 = 439.353,93 \text{ TL}$

Adresi : Ahmet Yesevi Mah. 2307 Sok. No:9/1-2-3 Haliliye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 973 m2

Arsa Payı : 795/3892

İmar Durumu : İnşaat tarzı Bitişik Nizam 2 kat Konut+Ticaret alanlı imarlı olduğu, ayrıca parselin yaklaşık 13 m2 yola terkinin bulunduğu bilgisi verilmiştir.

Kıymeti : 439.353,93 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Dosyasındadır ayrıca, *"İş bu gayrimenkul üzerinde krokisinde gösterildiği yerde 1556 m2 lik sahanın 1167 lira bedelle TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı vardır."* irtifakı bulunmaktadır.

1. Satış Günü : 26/08/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 21/09/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer **%50** sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma

gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/21557 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.01/07/2021

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.