

T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2019/383 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Eyyübiye İlçe, 4964 Ada, 1 Parsel, Arsa niteli inde
Ta ınmazın arsa vasfında 2,318,59m² olup üzerinde tarım makinaları imalat binası ve idare binası
vardır içinde **Atölye binası** ; tek katlı çelik konstrüksiyon yapıdan oluşmakta bürüt 665,m² alanlı
çelik konstrüksiyon ayak üzerinde inşa edilmiş zemini, kaplama giri demir doğrama
dare binası, yöresel ta yapıdan yapılmış bürüt 80.m², 2 Oda mutfak tek katlı giri çelik yerler
seramik duvarlar doğrama yapılmış

Saha betonu:yapıların dışında kalan kilitli parke alanı içinde 1583,00m²

Ta ınmaz çevre ve ehircilik bakanlığının 2019 yılı yapı yaklaşık maliyeti tebliğine göre Atelye
binası 2 sınıf B grubu yapı idare binası 3 sınıf B grubu olarak inşa edilmiş

Adresi : Asya Mahallesi Akcakale Caddesi No:197

Yüzölçümü : 2.318,59 m²

imar Durumu : inaat tarzı imar planına göre Konut dışı kentsel çalışma alanı imarlı
E:0.50 hMAX:6.50 ÖN Bahçe çekme mesafesi 25,m arka bahçe çekme mesafesi 10m Eyyübiye
belediye sınırları içinde Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanır.

Kıymeti : 3.552.897,95 TL

KDV Oran : %18

Kayıdındaki ehler :

1. Satı Günü : 30/09/2021 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satı Günü : 28/10/2021 günü 11:00 - 11:10 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç
daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1.
Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Eyyübiye İlçe, 4964 Ada, 2 Parsel, Ta ınmaz **Arsa**
niteli inde 2,3674,99m²

Plaza Binası:Ta ınmaz zemin + asma katlı olarak inşa edilmiş .Plaza binasının zemin katı 370.m²
asma katı 115m² alanlı toplam 485.m² kullanım alanına sahiptir.Ta ınmazın zemin katı mü teri
kar ılama asma katı oda bölümlerinden oluşur.

Servis Alanı:Plaza binasının arka kısmında yer alan servis alanı prefabrik yapı tarzı inşa edilmiş
690.m² giri kapısı otomatik kepenk ehler sıkı tırlı beton.duvarlar plastik boyalı

Atelye B nası:iki katlı betonarme karkas yedek parça binası zemin katı 225m² 1 normal kat
225m² alanlı toplam kapalı alan 450.m² bina içinde mü teri bekleme odası kar ılama odası
bulunur. granit kaplama duvarlar saten boyalı

Sundurma çatı:servis bainesinin biti i inde 195m² sundurma çatı yanları kapatılmış kapalı alan
olu turulmuş servis bainesine ek yapılmış tır

Saha betonu Yapıların dışında kalan kilitli parke alanı oluşur 1195,m² dir

Ta ınmaz üzerinde bulunan yapılar çevre ve ehircilik bakanlığı 2019 yılı yapı yaklaşık maliyetine
göre plaza binası 3 sınıf A grubu servis alanı 2 sınıf B grubu Atelye binası 2 sınıf B grubu

sundurma alanı 1 Sınıf A grubu kilitli parka fiyatlarına göre hesaplanmıştır

Adresi : Asya Mahallesi Akçakale Caddesi Hundai Harmani Bayi
No:199-Eyyübiye

Yüzölçümü : 2.674,99 m²

Arsa Payı :

mar Durumu : , n aat tarzı Konut dı ı kentsel çalı ma alanı E:0.50m H.max:6.50 ön
bahce cekmesi 25m yan bahce cekme mesafesi 10m².Eyübiye belediyesinin tüm hizmetlerinden
yararlanır

Kıymeti : 4.803.194,25 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler :

1. Satı Günü : 30/09/2021 günü 11:30 - 11:40 arası

2. Satı Günü : 28/10/2021 günü 11:30 - 11:40 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç
daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1.
Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/383 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

ba vurmaları ilan olunur.05/07/2021

Remzi UYSAL
cra Müdür Yardımcısı
39140

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.