

T.C.
ANLIURFA
1. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2021/2 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 3466 Ada, 5 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahalle/Köy, 6. Kat 15 Nolu Ba ımsız Bölüm Numaralı Mesken Nitelikli Ta ınmaz

Özellikleri :Dava konusu ta ınmazın bulundu u ana gayrimenkul 899,94 m² yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmı , yakla ık 5 yıllık binadır. Ta ınmazın kat irtifakına esas mimari projesine göre; bodrum kat + zemin kat + 6 normal kat olmak üzere toplam 8 kattan olu maktadır. 6. Kat, (15) ba ımsız bölüm nolu mesken, bina giri ine göre sa taraf(Kuzey-Güney-Batı) cephede yer almaktadır. Binada asansör ve do lgalz bulunmaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; antre-hol +3 oda + salon + mutfak + 1 banyo+wc ve 2 balkon hacimlerinden olu makt olup, brüt:144m², net:125m² alana sahip dairedir.

Adresi : anlıurfa li, Karaköprü İlçesi, Atakent Mah. 6084 Sk. No:3/15 Karaköprü/ ANLIURFA

Yüzölçümü : 899,94(Ana Ta ınmaz)

Arsa Payı : 15/210

mar Durumu : Ayrık Nizam 5 kat konut imarlı, ön bahçe çekme mesafesi 5m.

Kıymeti : 380.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayımdaki ehler : Kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 19/08/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 16/09/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın ayından do an vergiler satı bedelinden

ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/2 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.05/07/2021

bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

Mehmet Cemil ÖZTÜRK

Satı Memuru

128303

 e-imzalıdır

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.