

T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2019/16130 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Karaköprü İlçe, 3834 Ada, 1 Parsel, E blok 5 kat 15 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz bürüt 182,00m2 olup 160,00m2 kullanım alanı vardır. Antre hol 4 oda salon mutfak banyo wc lavoba ve 3 balkondan oluşur.

Adresi : Akbayır Mahallesi 1077 Sok Beyka Sitesi E Blok No:2E/15 Karaköprü

Yüzölçümü : 8.516,02 m2

Arsa Payı : 95000/8516020

İmar Durumu : İnşaat tarzı ayrık nizam 5 kat taks:0.30 kask 1.50 konut+ticaret alanı olup Karaköprü belediyesinin tüm hizmetlerinden yararlanır

Kıymeti : 280.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 25/08/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 27/09/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Haliliye İlçe, 4810 Ada, 8 Parsel, 1 kat 3 Nolu Bağımsız Bölüm taşınmaz 115.00m2 bürüt 101.00m2 net kullanım alanı var. Balkonlar dahil anter hol 3 oda salon mutfak banyo Wc lavoba ve 2 balkon var. giriş kapısı çelik iç kapı doğrama ahşap pencere pvc salon ve zeminleri seramik kaplama duvarlar saten boyalı banyo wc zemin seramik mutfak dolaplı vestiyerli elektrik ve haberleşme tesisat mevcut kullaşlı orta kaliteli işçilik var. doğalgaz ve asansörü yok

Adresi : Ahmet Yasevi Mahallesi 2231 Sokak Aziz Aslan Ap No:24/3 Haliliye

Yüzölçümü : 422,81 m2

Arsa Payı : 110/634

İmar Durumu : , İnşaat tarzı bitişik nizam 3 kat taks:0.50 kaks:1.50 konut yapılıma şartlarında konut alanı içinde Belediyenin hizmetlerinden yararlanır

Kıymeti : 120.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 25/08/2021 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 27/09/2021 günü 10:15 - 10:20 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Haliliye İlçe, 998 Ada, 7 Parsel, 4 kat 9 Nolu Bağımsız Bölüm taşınmaz bürüt 137.00m2 net 120.00m2 kullanımlık alanı var antre hol salon 3 oda mutfak banyo wc lavoba ve 3 balkondan oluşur.orta kalite işçilik yapılmış asansörü yok doğalgaz bağlantısı var.

Adresi : Paşabağı Mahallesiinde 766 Sok Tekbir Ap No:7/9 Haliliye

Yüzölçümü : 732 m2

Arsa Payı : 32/370

İmar Durumu : İnşaat tarzı ayrıntı nizam 5 kat taks:0.35 kaks 1.75 konut alanı içinde Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanır

Kıymeti : 190.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 25/08/2021 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 27/09/2021 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Eyyübiye İlçe, 332 Ada, 15 Parsel, zemin kat 110 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz dükkan olarak kullanılır 15m2 alanlı 4 adet dükkana bölünüp öyle kullanılmakta olup pasajda olup otaparkı ve asansörü yoktur.yerler seramik dış cephe alimunyum doğramadan yapılmıştır

Adresi : yusufoğlu mahallesiinde kapaklı pasajı sokak kapaklı pasajı no:1/110

Eyyübiye

Yüzölçümü : 878,18 m2

Arsa Payı : 50/11440

İmar Durumu : bitişik nizam 4 kat taks:1.00 kaks:2.80 Eyyübiye belediye sınırları içinde Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanır

Kıymeti : 525.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 25/08/2021 günü 10:40 - 10:45 arası

2. Satış Günü : 27/09/2021 günü 10:40 - 10:45 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış (İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/16130 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.07/07/2021

Remzi UYSAL
İcra Müdür Yardımcısı
39140

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.