

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**4. CRA DA RES**  
**2020/20 TLMT.**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri:** anlıurfa 1, Haliliye İlçe, 3972 Ada, 3 Parsel, SIRRIN Mahalle/Köy, 14 Nolu Ba ımsız Bölüm TA INMAZIN TAPU KAYDI: Tapu kayıtlarına göre ta inmaz; anlıurfa ili Haliliye İlçesi Sırrın Mahallesi, 3972 ada, 3 numaralı parselde kayıtlı, 956,19 m2 yüzölçümlü, 6/60 arsa paylı, 1.bodrum kat, 14 ba ımsız bölüm numaralı, depo vasıflı, tam hissesi borçlu adına kayıtlı ta inmazdır. ADRES: Veysel Karani Mahallesi, 476 sokak, Hasan Kirli Apartmanı Altı Bina No: 8 Haliliye ANLIURFA MAR DURUMU: Ta inmaz, imar planı dâhilinde, ayırık nizam 6 kat imarlı parsel olup, Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. TAKS:-0.29 KAKS:1.75 TA INMAZIN YER VE N TEL KLER :Ta inmazın çevresinde benzer özellikte 5-6 katlı binalar, park mevcuttur. Ta inmaz ara sokakta, 100 metre güneyinde Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı, 100 metre batısında Yunus Emre Caddesi, arka tarafı parktır. Ta inmazın oldu u bina, 2bodrum+zemin+5normal kattan olu an, betonarme karkas bir yapıdır.Ta inmaz yol seviyesindedir.Binanın altında 13,14,15 ve 16 ba ımsız bölüm numaralı toplam 4 adet depo vasıflı ta inmaz bulunmaktadır.Ta inmaz, tapuda 1.bodrum katta oldu u belirtilmi olup, ta inmaz yol seviyesinde, güney cephelidir. Ta inmaz kapalı oldu unda, dı cepheden ve projesinden gerekli inceleme yapılmı tır. Konu ta inmazda yerler laminant parke kaplama, duvarlar ka ıt, tavan alçı asma tavanlıdır. Ön cephe alüminyum camekanlıdır. Ta inmaz ofis olarak kullanılmaktadır. Ta inmazın alanı 59,00 m2 alanlıdır. Piyasa ko ullarına göre ta inmazın konumu alanı ticari durumu ula ım kolaylı ı yapı ve çevre özellikleri dikkate alınarak , depo vasıflı ta inmazın de eri:95.000,00 TL Gayrimenkulün geni evsafı dosyada mevcut bilirki i raporunda açıklanmı tır.

**Yüzölçümü** : 956,19 m2

**Arsa Payı** : 6/60

**mar Durumu** : Var , n aat tarzı TAKS:-0.29 KAKS:1.75

**Kıymeti** : 95.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki ehler** : Tapu Kaydındaki gibidir.

**1. Satı Günü** : 22/09/2021 günü 14:40 - 14:45 arası

**2. Satı Günü** : 22/10/2021 günü 14:40 - 14:45 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

**2 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri:** anlıurfa 1, Haliliye İlçe, 3972 Ada, 3 Parsel, SIRRIN Mahalle/Köy, 15 Nolu Ba ımsız Bölüm TA INMAZIN TAPU KAYDI: Tapu kayıtlarına göre ta inmaz; anlıurfa ili Haliliye İlçesi Sırrın Mahallesi, 3972 ada, 3 numaralı parselde kayıtlı, 956,19 m2 yüzölçümlü, 6/60 arsa paylı, 1. bodrum kat, 15 ba ımsız bölüm numaralı depo vasıflı, tam hissesi borçlu adına kayıtlı ta inmazdır. ADRES: Veysel Karani Mahallesi, 476 sokak, Hasan Kirli Apartmanı Altı Bina No:8 Haliliye ANLIURFA MAR DURUMU: Ta inmaz, imar planı dâhilinde, ayırık nizam 6 kat imarlı parsel olup, Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. TAKS:0.29 KAKS:1.75 TA INMAZIN YER VE ÖZELL KLER : Ta inmazın çevresinde benzer özellikte 5-6 katlı binalar, park mevcuttur. Ta inmaz ara sokakta olup, 100 metre güneyinde Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı, 100 metre batısında Yunus Emre Caddesi, arka tarafı Parktır. Ta inmazın oldu u bina, 2bodrum+zemin+5normal kattan olu an, betonarme karkas bir yapıdır.Ta inmaz yol seviyesindedir. Binanın altında 13,14,15 ve 16 ba ımsız bölüm numaralı toplam 4 adet depo vasıflı

ta inmaz bulunmaktadır. Ta inmaz, tapuda 1.bodrum kat oldu u belirtilmi olup, ta inmaz yol seviyesinde, güney cephelidir.Ta inmaz kapalı oldu unda, dı cepheden ve projesinden gerekli inceleme yapılmı tır. 15 ile 16 ba ımsız bölüm numaralı ta inmazların ara duvarı kaldırılarak birle tirilmi tir. Konu ta inmazda yerler seramik dö eme kaplama, duvarlar saten, tavan alçı asma tavanlıdır. Ön cephe alüminyum camekanlıdır. Ta inmazın alanı 67,00 m2 alanlıdır. Piyasa ko ulla rına göre ta inmazın konumu alanı ticari durumu ula ım kolaylı ı yapı ve çevre özellikleri dikkate alınarak , depo vasıflı ta inmazın de eri:110.000,00 TL Gayrimenkulün geni evsafı dosyada mevcut bilirki i raporunda açıklanmı tır.

**Yüzölçümü** : 956,19 m2

**Arsa Payı** : 6/60

**imar Durumu** : Var , n aat tarzı TAKS:-0.29 KAKS:1.75

**Kıymeti** : 110.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki erhler** : Tapu Kaydındaki gibidir.

**1. Satı Günü** : 22/09/2021 günü 14:50 - 14:55 arası

**2. Satı Günü** : 22/10/2021 günü 14:50 - 14:55 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

### **3 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri:** anlıurfa 1, Haliliye İçe, 3972 Ada, 3 Parsel, SIRRIN Mahalle/Köy, 16 Nolu Ba ımsız Bölüm TA INMAZIN TAPU KAYDI: Tapu kayıtlarına göre ta inmaz; anlıurfa ili Haliliye İçesi Sırrın Mahallesi, 3972 ada, 3 numaralı parselde kayıtlı, 956,19 m2 yüzölçümlü, 6/60 arsa paylı, 1.bodrum kat, 16 ba ımsız bölüm numaralı depo vasıflı, tam hissesi borçlu adına kayıtlı ta inmazdır. ADRES: Veysel Karani Mahallesi, 476 sokak, Hasan Kirli Apartmanı alı Bina No: 8 Haliliye/ ANLIURFA **MAR DURUMU:** Ta inmaz, imar planı dâhilinde, ayırık nizam 6 kat imarlı parsel olup, Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. TAKS:0.29 KAKS-1 75 **TA INMAZIN YER VE ÖZELL KLER** :Ta inmazın çevresinde benzer özellikte 5-6 katlı binalar, park mevcuttur. Ta inmaz ara sokakta olup, 100 metre güneyinde Recep Tayyip Erdo an Bulvarı, 100 metre batısında Yunus Emre Caddesi, arka tarafı Parktır. Ta inmazın oldu u bina, 2bodrum+zemin+5 normal kattan olu an, betonarme karkas bir yapıdır. Ta inmaz yol seviyesindedir. Binanın altında 13,14,15 ve 16 ba ımsız bölüm numaralı toplam 4 adet depo vasıflı ta inmaz bulunmaktadır.Ta inmaz, tapuda 1.bodrum kat oldu u belirtilmi olup, ta inmaz yol seviyesinde, güney-do u cephe, kö e ta inmazdır. Ta inmaz kapalı oldu unda, dı cepheden ve projesinden gerekli inceleme yapılmı tır. 15 ve 16 nolu ta inmazlar birle tirilerek kullanılmaktadır. Konu ta inmazda yerler seramik dö eme, duvarlar saten, tavan alçı asma tavanlıdır. Ön cephe alüminyum camekanlıdır. Ta inmazın alanı 52,00 m2 alanlıdır. Piyasa ko ulla rına göre ta inmazın konumu alanı ticari durumu ula ım kolaylı ı yapı ve çevre özellikleri dikkate alınarak , depo vasıflı ta inmazın de eri:90.000,00 TL Gayrimenkulün geni evsafı dosyada mevcut bilirki i raporunda açıklanmı tır.

**Yüzölçümü** : 956,19 m2

**Arsa Payı** : 6/60

**imar Durumu** : Var , n aat tarzı TAKS:0.29 KAKS-1 .75

**Kıymeti** : 90.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki erhler** : Tapu Kaydındaki gibidir.

**1. Satı Günü** : 22/09/2021 günü 15:00 - 15:05 arası

**2. Satı Günü** : 22/10/2021 günü 15:00 - 15:05 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

( K m.126)

(\*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

#### **4 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri:** anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 2514 Ada, 11 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahalle/Köy, 9 Nolu Ba ımsız Bölüm TA INMAZIN TAPU KAYDI: Tapu kayıtlarına göre ta ınmaz, anlıurfa ili Karaköprü İlçesi Karaköprü Mahallesi 2514 ada, 11 nolu parselde bulunan 1.257,40 m2 yüzölçümlü, 25/378 arsa paylı, 5.kat, 9 ba ımsız bölüm numaralı, mesken vasıflı, tam hissesi borçlu adına kayıtlı ta ınmazdır. TA INMAZIN TAPU KAYDI: Tapu kayıtlarına göre ta ınmaz, anlıurfa ili Karaköprü İlçesi Karaköprü Mahallesi 2514 ada, 11 nolu parselde bulunan 1.257,40 m2 yüzölçümlü, 25/378 arsa paylı, 5.kat, 9 ba ımsız bölüm numaralı, mesken vasıflı, tam hissesi borçlu adına kayıtlı ta ınmazdır. TA INMAZIN ADRES : Narlıkuyu Mahallesi, Mehmet Hafız Bulvarı, Platin Koza Apt. No:84/9 Karaköprü/ ANLIURFA MAR DURUMU: Ta ınmaz imar planı dâhilinde, ayrıık nizam 6 kat imarlıdır. TA INMAZIN YER VE N TEL : Ta ınmaz Mehmet Hafız Bulvarı (35 metre yol) üzerindedir. Ta ınmazın çevresinde benzer özellikte 6-8 katlı binalar mevcuttur. Bu güzergah üzerindeki binaların alt katları i yeridir. Bu güzergahta market lokanta, banka, pastane vb. bulunmaktadır. Ta ınmazın 520 metre batısında Gap Bulvarı (anlıurfa-Diyarbakır karayolu), 415 metre kuzeydo usunda Mehmet Hafız Bulvarı-Atatürk Bulvarı kav a 1, 400 metre güneybatısında Karaköprü Belediyesi bulunmaktadır. Ta ınmazın bulundu u bina, bodrum+zemin kat+asma kat+5 kattan olu an, betonarme karkas tarzında in a edilen bir yapıdır. Bina do algazlı, asansörlüdür. Zemin katta asma katlı, bodrum depolu 2 adet dükkan, üst katlarda her katında iki daire mevcuttur. Merdiven basamak ve sahanlık mermer kaplamalı, krom korkulukludur. Bina giri i zemin kattan, do u cephesindedir. Konu daire, binanın katında, merdivenden çıkı ta sa da, kuzey-do u-batı cephelidir. Daire, 4 oda, 1 salon, antre, hol, mutfak, tuvalet, banyo, du ve 2 balkondan olu maktadır. Dairede, 2 oda laminat parke, di er odalar, mutfak, antre, koridor dö emeleri granit seramik kaplama, duvarlar ka ıt, tavan alçı dekorasyonlu, kapılar ah ap, pencereler PVC do ramalı, vestiyerlidir. Banyo ve tuvalet duvarların tavana kadar seramik kaplamalıdır. Mutfak granit tezgahlı ve dolaplıdır. Daire, do algazlı, çelik dı kapılı, 170.00 m2 net alanlıdır. Ta ınmazın yeri konumu cephesi iç mekan özellikleri halihazırdaki durumu bulundu u katı bulundu u binanın durumu ula ım ve alt yapı özellikleri ile çevresel ko ulları göz önünde bulunduruldu unda ta ınmazın de eri =400.000,00 TL Gayrimenkulün geni evsafı dosyada mevcut bilirki i raporunda açıklanmı tır.

<b>Yüzölçümü</b>	: 1.257,40 m2
<b>Arsa Payı</b>	: 25/378
<b>mar Durumu</b>	: Var , n aat tarzı Ta ınmaz imar planı dâhilinde, ayrıık nizam 6 kat imarlıdır.
<b>Kıymeti</b>	: 400.000,00 TL
<b>KDV Oranı</b>	: %18
<b>Kayındaki erhler</b>	: Tapu Kaydındaki gibidir.
<b>1. Satı Günü</b>	: 22/09/2021 günü 15:10 - 15:15 arası
<b>2. Satı Günü</b>	: 22/10/2021 günü 15:10 - 15:15 arası
<b>Satı Yeri</b>	: Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

#### **Satı artları :**

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık

( K m.126)

(\*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/20 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.07/07/2021

Mesut EREN  
cra Müdür Yardımcısı  
74438

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.