

ŞANLIURFA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN KAMU KONUTU (LOJMAN) SATIŞ İLANI

(Milli Emlak Müdürlüğü)

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	İmar Planında Ayrıldığı Amaç	Blok No	Apartman Adı	Kamu Konutunun Tapudaki Bağımsız Bölüm Kat Numarası	Kamu Konutunun Tapudaki Bağımsız Bölüm (Daire) Numarası	Kamu Konutunun Tapudaki Arsa Payı	Kamu Konutunun Yüzölçümü (m ²)	Kamu Konutunun Fiili Durumu	Muhammen Bedel (TL-)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL-)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Şanlıurfa	Haliye	Yenişehir	86	21	963,00	Konut Alanı		TMO Lojmanı	Yenişehir Mah. 242. Sok. No:14	1	15/300	84	Dolu	7.500,00 ₺	750,00	28.07.2021	09:00
2	Şanlıurfa	Haliye	Yenişehir	86	21	963,00	Konut Alanı		TMO Lojmanı	Yenişehir Mah. 242. Sok. No:14	2	15/300	84	Boş	7.500,00 ₺	750,00	28.07.2021	09:30
3	Şanlıurfa	Haliye	Yenişehir	86	21	963,00	Konut Alanı		TMO Lojmanı	Yenişehir Mah. 242. Sok. No:14	3	18/300	100	Dolu	185.000,00 ₺	18.500,00	28.07.2021	10:00
4	Şanlıurfa	Haliye	Yenişehir	86	21	963,00	Konut Alanı		TMO Lojmanı	Yenişehir Mah. 242. Sok. No:14	4	18/300	100	Dolu	185.000,00 ₺	18.500,00	28.07.2021	10:30
5	Şanlıurfa	Haliye	Yenişehir	86	21	963,00	Konut Alanı		TMO Lojmanı	Yenişehir Mah. 242. Sok. No:14	5	18/300	100	Dolu	185.000,00 ₺	18.500,00	28.07.2021	11:00
6	Şanlıurfa	Haliye	Yenişehir	86	21	963,00	Konut Alanı		TMO Lojmanı	Yenişehir Mah. 242. Sok. No:14	6	18/300	100	Dolu	200.000,00 ₺	20.000,00	28.07.2021	11:30
7	Şanlıurfa	Haliye	Yenişehir	86	21	963,00	Konut Alanı		TMO Lojmanı	Yenişehir Mah. 242. Sok. No:14	7	18/300	100	Dolu	200.000,00 ₺	20.000,00	28.07.2021	13:30
8	Şanlıurfa	Haliye	Yenişehir	86	21	963,00	Konut Alanı		TMO Lojmanı	Yenişehir Mah. 242. Sok. No:14	8	18/300	100	Dolu	200.000,00 ₺	20.000,00	28.07.2021	14:00
9	Şanlıurfa	Haliye	Yenişehir	86	21	963,00	Konut Alanı		TMO Lojmanı	Yenişehir Mah. 242. Sok. No:14	9	18/300	100	Dolu	210.000,00 ₺	21.000,00	28.07.2021	14:30
10	Şanlıurfa	Haliye	Yenişehir	86	21	963,00	Konut Alanı		TMO Lojmanı	Yenişehir Mah. 242. Sok. No:14	10	18/300	100	Dolu	210.000,00 ₺	21.000,00	28.07.2021	15:00
11	Şanlıurfa	Haliye	Yenişehir	86	21	963,00	Konut Alanı		TMO Lojmanı	Yenişehir Mah. 242. Sok. No:14	11	18/300	100	Dolu	210.000,00 ₺	21.000,00	28.07.2021	15:30
12	Şanlıurfa	Haliye	Yenişehir	86	21	963,00	Konut Alanı		TMO Lojmanı	Yenişehir Mah. 242. Sok. No:14	12	18/300	100	Dolu	210.000,00 ₺	21.000,00	28.07.2021	16:00
13	Şanlıurfa	Haliye	Yenişehir	86	21	963,00	Konut Alanı		TMO Lojmanı	Yenişehir Mah. 242. Sok. No:14	13	18/300	100	Dolu	210.000,00 ₺	21.000,00	28.07.2021	16:30
14	Şanlıurfa	Haliye	Yenişehir	86	21	963,00	Konut Alanı		TMO Lojmanı	Yenişehir Mah. 242. Sok. No:14	14	18/300	100	Dolu	210.000,00 ₺	21.000,00	29.07.2021	09:00
15	Şanlıurfa	Haliye	Yenişehir	86	21	963,00	Konut Alanı		TMO Lojmanı	Yenişehir Mah. 242. Sok. No:14	15	18/300	100	Dolu	190.000,00 ₺	19.000,00	29.07.2021	09:30
16	Şanlıurfa	Haliye	Yenişehir	86	21	963,00	Konut Alanı		TMO Lojmanı	Yenişehir Mah. 242. Sok. No:14	16	18/300	100	Dolu	190.000,00 ₺	19.000,00	29.07.2021	10:00
17	Şanlıurfa	Haliye	Yenişehir	86	21	963,00	Konut Alanı		TMO Lojmanı	Yenişehir Mah. 242. Sok. No:14	17	18/300	100	Dolu	190.000,00 ₺	19.000,00	29.07.2021	10:30

ACIKLAMA:

1- Yukarıda tapu bilgileri ile taşınmaz özellikleri belirtilen mülkiyeti Toprak Mahsulleri Ofisi (TMO) Genel Müdürlüğüne ait kat mülkiyeti/kat irtifakı tipindeki (türündeki) kamu konutları (lojman) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Tasınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan hükümler ile 4706 sayılı Kanunun 4. maddesinin 5 ila 11. fıkralarına göre satış ihaleleri yapılacaktır.

2- İhaleye yapılacak taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile ihzalarında gösterilen gün ve saatte Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, Mehmetçik Mah. Eyyup Cenap Gülpınar Caddesi Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Hizmet Binası Kat:3, 319 numaralı toplantı salonunda teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

3- İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde Şanlıurfa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.

4.1- Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konularından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

İhale bedeli öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödenmesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır, taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmaz.

a) En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle,

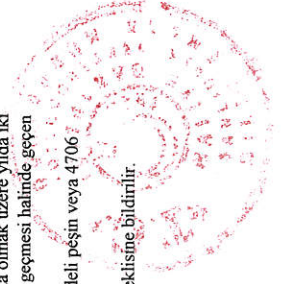
b) En az yüzde yirmi beş peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle,

c) En az yüzde otuz peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle, ödenmelidir. Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir.

İhale bedeli öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödenmesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır, taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmaz.

4.2-Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya 4706 sayılı Kanunun 5 nci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenmelidir.

4.3- Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek taksitli satış sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.



- 4.4- Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açılışına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.
- 5- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;
- 5.a- Geçici teminat makbuzunu (Tedavildeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)
- 5.b- Yasal yerleşim yerini gösterir belge (İkametgah ilmuhaberi)
- 5.c- Tebligat için Türkiye adres göstermeleri (Adres beyanı)
- 5.d- Gerçek kişiler için TC kimlik numaraları, bildirimleri ve nüfus cüzdanı örneği (aşl, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğunu Ticaret ve Sanayi Odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığında vermeleri zorunludur.
- 6- İstekçilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.
- 7- Kamu konutlarının satışına ilişkin olarak, oturan öncelikli alım hakkı sahibi bulunmaması/bildirilmemesi nedeniyle boş olarak ilan edilmesinden sonra bu konutların/bağımsız bölümlerin tahsis edilmesi durumunda (ilan tarihi ile ihale tarihi arasında) hukuki ihtilaflar oluşabileceğinden, bu durumdaki söz konusu konutların ihalesi yapılmayacaktır.
- 8- Kamu konutunun satış bedeli üzerinden müşteriden satış bedeli haricinde % 1 (yüzdebir) KDV, %0 9,48 (binde 9,48) damga vergisi, %0 5,69 (binde 5,69) karar pulu bedeli ile tapu işlemleri için vergi, resim, harç ve diğer giderler müşteri tarafından ödenecektir.
- 9- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 10- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.millienlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir, ayrıca <https://sanliurfa.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir.

İLAN OLUNUR

