

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**TA INMAZIN TAPU KAYDI**

ANLIURFA L , EYYÜB YE LÇES , KOÇÖREN MAHALLES NDE KÂ N, 215 ADA - 62 PARSELDE KAYITLI, 17.925,82 M² YÜZ ÖLÇÜMLÜ, "PREFABR K FABR KA B NASI, PREFABR K OF S VE YER VE ARSASI" VASFINDAK TA INMAZ

Ta ınmaz; Koçören Mahallesi, 203. Cad. No: 22/1 (Divanso Mobilya) Eyyübiye / ANLIURFA adresinde yer almaktadır. ehir merkezinden yaklaşık 15 km uzaklıkta bulunmaktadır. Bu nedenle sosyal ya amin gerektirdi i alı veri , sa lık oca ı, okul, v.b. Sosyal ihtiyaçlar uzak mesafelerden kar ılanabilmektedir. Ta ınmaz altyapı çalı malarının bitti i bir bölgede bulunmakta olup elektrik ve su gibi altyapı hizmetlerinden yararlanabilmektedir.

TA INMAZIN ÖZELL KLER**N AAT****1-) FABR KA B NASI****1. KISIM :**

Prefabrik yapı olarak in a edilmi olup yapının do u ve batı cephesindeki asma katların çelik konstrüksiyon oldu u tespit edilmi tir. Fabrikanın duvarları briket, yerler beton, tavanlar çelik konstrüksiyon üzeri sandviç panel kaplamalıdır. Parsel üzerinde yer alan yapının zemin katı 4.785,00 m² ve asma katı 730,00 m² olmak üzere toplam 5.515,00 m² oldu u tespit edilmi tir.

2. KISIM :

Prefabrik yapı olarak in a edilen 3 katlı yapının zemin katı 4.600,00 m², 1. Katı 4.050,00 m², 2. Katı 4.050,00 m² olmak üzere toplamda 12.700,00 m² alanlıdır. Yapının 1. Ve 2. Katları çelik kiri ler üzerine yapıldı ı tespit edilmi tir. Prefabrik yapının duvarları briket, zeminin beton ve çatısı prefabrik kiri ler üzerine sandviç panel çatı kaplaması oldu u görülmü tür.

Toplam Alan: 4.785,00 + 12.700,00 = 17.485,00 m²

2-) DARE B NASI

Yapılan incelemelerde 2 katlı yapının zemin katı 515,00 m² ve 1. Katı 515,00 m² olmak üzere 1.030,00 m² alan oldu u hesaplanmı tır. Yapının giri katı revir, mescit, wc, banyo, soyunma odalarının oldu u ve 1. Katında ise idare katı olarak kullanılmaktadır. Yapının yer dö emesinin seramik, wc ve banyo duvar kaplamaları seramik, duvarlar ka ıt kaplama ve saten boyalı, dı cephesi ise kompozit cam kaplamadır.

3-) SUNDURMA ÇATI

Parselin batı ve kuzeyinde olmak üzere sundurma çatı bulunmaktadır. Kuzey cephede 305,00 m² ve batı cephede 1.675,00 m² olmak üzere 1.980,00 m² oldu u tespit edilmi tir.

4-) M SAF RHANE

Çelik yapı ile yapılan parselin do u cephesindeki misafirhane 3 katlı olup her katı 120,00 m² alanlı toplam in aat alanı 360,00 m² olarak hesaplanmı tır. Duvarlar saten boyalı, yer dö emeleri seramik ve pencereler PVC do ramadır.

5-) GÜVENL KB NASI

Betonarme yapı olarak in a edilen parselin güney kısmında yer alan güvenlik binası 20,00 m² alanlı oldu u tespit edilmi tir. 1 oda olarak kullanılan yapının giri kapısı demir do rama, duvarlar plastik boya, yerler seramik dö emedir.

6-) BETON SAHA

Yapılan ölçümler sonucunda 3.500,00 m² alanlı oldu u tespit edilmi tir. Arsanın çevresi beton duvar ve tel çitler ile çevrilidir.

TA INMAZIN DE ER NE ETK EDEN FAKTÖRLER OLUMLU ETKENLER

- *Bölgede altyapının tamamlanması olması
- *Anayola yakın yerde bulunması
- *Sanayi imarlı olması
- *Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmakta olması

OLUMSUZ ETKENLER

- *Nitelikli bir yapı olması nedeniyle satışa konu olması halinde uzun sürede satılacağı
- * İçme merkezine uzak olması

DE ERLENDİRME

EMSAL KARILA TIRMA YÖNTEMİ

Bölgedeki olan an rayiç bedelleri belirlemek amacıyla piyasa araştırması bilimsel ilerde gerçekleştirilmeye çalışılmaktadır. Taınmazın kıymet takdir edilirken çevrede yapılan detaylı piyasa araştırması sonucunda emsal nitelikli taınmazlar dikkate alınarak ve bulunan emsallerin karılaştırma yoluyla yapılmıştır. Bu yöntemle yakın dönemde pazara çıkarılmış veya satışa gerçekleştirilmiş benzer taınmazlar dikkate alınarak pazar değerini etkileyebilecek unsurlar çerçevesinde değerlendirilmiştir. Yapıldıktan sonra değerlendirilen taınmazlar farklı niteliklere sahipse (alan, konum, fonksiyonel kullanım, büyüklük, yapıya ilişkin nitelikler, v.b.) gerekli düzeltmeler yapılarak m² birim fiyatları üzerinden hesaplama yapılmıştır. Söz konusu piyasa araştırması sırasında kullanılan en önemli veri kaynakları yakın zamanda satışa gerçekleştirilmiş emsaller, ilgili değerlendirme uzmanının görüşleri kamuya açık kayıtlar ve piyasa emlakçıları ile yapılan görüşmeler neticesinde elde edilen bilgiler sonucu değerlendirilmiştir.

TA INMAZIN DE ERNE ERİNDE (30/06/2020) DE ER

Taınmazın yeri ve emsaller serbest piyasa emlakçıları dikkate alınarak değerlendirilmiştir. Taınmaz arsa vasıflı olup arsa + yapı eklindeki maliyet esaslı değerlendirilmiştir.

Yapı, Çevre Ve Etniklik Bakanlığı yapı yaklaşımlı maliyetleri tebliğine göre Prefabrik ve betonarme yapılar için 2. Sınıf C grubuna, idare binası 3. Sınıf A grubuna, çelik yapı için 2. Sınıf B grubuna, çelik konstrüksiyon için 1. Sınıf A ve B grubu yapı sınıfına girmekte olup buna göre değerlendirilmiştir.

2020 yılı yapı yaklaşımlı maliyetlerine göre 1. Sınıf A grubu yapılar 210,00 TL/m², 1. Sınıf B grubu yapılar 310,00 TL/m², 2. Sınıf B grubu yapılar ise 750,00 TL/m², 2. Sınıf C grubu yapılar 820,00 TL/m², 3. Sınıf A grubu yapılar 1.100,00 TL/m², 74.021.0002 pozlu saha betonu 88,08 TL/m²'dir. Bahse konu yapıların yıpranma payları düşülecektir.

EMSALLER

EMSAL 1

OSB'de, satışa konu taınmaza 1 km mesafede, Koçören Mahallesi 156 ada 11 parsel sayılı taınmaz için pazarlık öncesi 850.000,00 TL talep edilmektedir. Taınmazın yüz ölçümü 4.998,49 m²'dir. Taınmaz üzerinde 1.900,00 m² alanlı fabrika binası ve nizamiye bulunmaktadır. Fabrika binası 2B yapı sınıfında olup 2020 yılı yapı birim fiyatı 750,00 TL/m²'dir. Yapının çatı kaplama malzemesinin hasarlı, iç kısımlarının sıvasız boyasız olduğu tespit edilmiş olup yapı ve eksik imalatlarından dolayı %60 arsa payı düşüldüğünde yapı bedeli 570.000,00 TL olup arsa bedeli 280.000,00 TL etmektedir. Arsa birim fiyatı 280.000,00 TL / 4.998,49 m² = 56,02 TL/m² etmektedir. (Veri Turizm Seyahat Otomotiv: 0542 422 14 89)

ARSA DE ER : 17.925,82 m² X 56,02 TL/m² = 1.004.204,44 TL.

YAPI BEDELLERİ

- 1-) FABRİKALAN NASI: 17.485,00 m² X 820,00 TL/m² (1-30) = 10.036.390,00 TL
 - 2-) DARE B NASI: 1.030,00 m² X 1.100,00 TL/m² (1-25) = 849.750,00 TL
 - 3-) FABRİKALAN ÇELİK KAT: 730,00 m² X 310,00 TL/m² (1-30) = 158.410,00 TL
 - 4-) SUNDURMA ÇATI : 1.980,00 m² X 210,00 TL/m² (1-30) = 291.060,00 TL
 - 5-) M SAF RHANE: 360,00 m² X 1.100,00 TL/m² (1-30) = 277.200,00 TL
 - 6-) GÜVENLİK B NASI: 20,00 m² X 750,00 TL/m² (1-25) = 11.250,00 TL
 - 7-) BETON SAHA: 3.500,00 m² X 88,08 TL/m² (1-55) = 138.726,00 TL
- TOPLAM BEDEL: 12.766.990,44 TL.

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karılıklı gelmektedir.

ELEKTRİK

Fabrikanın elektriksel olarak aktif olup tüm tesisin tamamının çalışır durumda olduğunu gözlemlenmiştir. Fabrikada jeneratör ve jeneratör dağıtım pano tesisinin mevcut olmadığı tespit edilmiştir. Yeni bir jeneratör geleceği için mevcut jeneratörlerin sökülmesi bilgisi alınmıştır.

KEFESNASINDA FABRİKADA MEVCUT OLAN**ELEKTRİK - ELEKTRONİK MALZEMELER VE YAKLAŞIK DEĞERLER****Orta Gerilim Alçak Gerilim Bölümü**

Malzeme Adı	Adet	Yaklaşık Değeri
1000 kva monoblok ve 3 adet hücre (1000 kva hermetik trafo dahil)	1	95.000
Ana dağıtım panosu ve alt malzemeleri	1	15.000
Kompanzasyon panosu ve alt malzemeleri	1	10.000
1000 kva Regülatör	1	55.000
Kompresör panosu	1	3.250
Çevre aydınlatma tesisi	1	19.000

İdari Bina

Malzeme Adı	Adet	Yaklaşık Değeri
Dağıtım panosu ve alt malzemeleri	1	26.000
Ç tesisat malzemeleri (aydınlatma priz v.b.)	1	6.000
UPS (15 kva ve 5 kva)	2	8.000

Zayıf Akım Tesisatı

Malzeme Adı	Adet	Yaklaşık Değeri
Server sistemi ve tesisatı (kabin ve tüm ekleri)	1	6.000
Telefon santrali ve tesisatı	1	4.000
Anten sistemi ve tesisatı	1	1.500
Kamera ve tesisatı	1	10.000
Yangın ve tesisatı	1	15.000

Fabrika Üretim Kısmı

Malzeme Adı	Adet	Yaklaşık Değeri
Kat dağıtım panoları ve alt malzemeleri	8	28.000
2 ton kapasiteli hidrolik yük asansör pano ve elektrik tesisatı	3	290.000
Hava kompresörü kumanda pano ve elektrik tesisatı	5	15.000
Hava emi sistemi pano ve elektrik tesisatı	2	3.500
Aydınlatma pano ve elektrik tesisatı ve Armatürler (600 adet)	1	40.000
Galvaniz tava tesisatı		30.000
Kesme, doğrama, kaynak, CNC, diki, v.b. Dişer makine besleme kabloları		50.000
Havalandırma santrali pano ve elektrik tesisatı	6	6.000
Soğuk hava deposu, pano ve elektrik tesisatı	1	1.000
Sanayi tipi elektrikli otomatik dış kapı pano ve elektrik tesisatı	3	1.500
UPS (15 kva) ve tesisatı		6.000

YAKLAŞIK DEĞER TOPLAMI: 744.750,00 TL

MAKİNE

Fabrikada bulunan ana ve yardımcı makinelerde değerlendirme mevcut durumlarına göre yapılmıştır. Değer tespiti; piyasa, makine üreticilerinin sorgulanması ve internet üzerinden 2. el fiyatlara bakılarak yapılmıştır.

MALATTA KULLANILAN ANA VE YARDIMCI MAKİNELER

MALİNCİNS	ADET	DEĞER	TOPLAM DEĞER
Otomatik metal toz boya tesisi	1	350.000,00	350.000,00

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Ah ap sprej boya hattı	1	185.000,00	185.000,00
Kuma kesim makinesi	1	175.000,00	175.000,00
Panel ebatlama makinesi SCM S GMA	1	115.000,00	115.000,00
CNC ah ap i leme makinesi	6	110.000,00	660.000,00
CNC i leme makinesi SCM TECH Z1	1	96.000,00	96.000,00
Kenar bantlama makinesi SCM K 800 R	1	98.000,00	98.000,00
Çoklu delik makinesi FNT 7K 154	1	49.000,00	49.000,00
Vakum pres makinesi	1	17.000,00	17.000,00
Çizicili yatar daire ROBLAND NZ3800 K2	1	13.300,00	13.300,00
Toz emme sistemi helezonlu 30.000 M3 S LOSU	1	256.000,00	256.000,00
Profil freze makinesi LAZERMAC OTOMAT K	1	78.000,00	78.000,00
Kesim ve çift zivana açma makinesi	1	13.500,00	13.500,00
CNC OPT panel kesme makinesi	1	97.000,00	97.000,00
Vakum membran pres makinesi	3	17.000,00	51.000,00
Hidrolik yükleme bo altma asansörü	4	39.000,00	156.000,00
Rulolu konveyör 300 metre	8	19.000,00	152.000,00
Transfer arabası	11	1.000,00	11.000,00
Forklift elektrikli ST LL RX60-50	1	106.000,00	106.000,00
Forklift elektrikli	1	21.000,00	21.000,00
Forklift YUK	1	42.000,00	42.000,00
Freze makinesi FR2100 SCE	2	8.000,00	16.000,00
Freze makinesi FR2200 SCE	1	7.000,00	7.000,00
Otomatik robot sürücü makinesi ST 4	2	2.000,00	4.000,00
Otomatik minifix delik makinesi	2	6.000,00	12.000,00
Tam otomatik balonlu paketleme makinesi BN 1500	1	40.000,00	40.000,00
Tam otomatik balonlu paketleme makinesi BN 1000	1	38.000,00	38.000,00
Çoklu dilme makinesi BN 1000	1	27.000,00	27.000,00
Titre im sehpaı	7	500,00	3.500,00
Dinlendirme sehpaı	7	300,00	2.100,00
Çift kafalı boru bükme makinesi	1	39.000,00	39.000,00
Ah ap kenar yapı tırma makinesi	3	115.000,00	345.000,00
Elektronik erit testere	2	16.000,00	32.000,00
Su perdeli ya boya kabini	10	15.000,00	150.000,00
Box tipi boya fırını	1	32.000,00	32.000,00
Toz boya uygulama kabini	1	10.000,00	10.000,00
Overlok makinesi	1	8.000,00	8.000,00
Diki makinesi	21	15.000,00	315.000,00
Planya kalınlık makinesi	1	40.000,00	40.000,00
Ah ap profil makinesi P 20 SUPER GOLD	1	95.000,00	95.000,00
Kuma kesim hızarı	1	15.000,00	15.000,00
Metal torna tezgahı	1	46.000,00	46.000,00
Zimba tabanca	5	500,00	2.500,00
stifleme makinesi TECHL FT MANUEL	1	5.000,00	5.000,00
Orta kayıt makinesi	1	1.800,00	1.800,00
Çıta kesme makinesi	1	2.250,00	2.250,00
Alttan çıkma kesim makinesi	1	2.250,00	2.250,00
Üçlü freze makinesi	1	3.000,00	3.000,00
Cumba makinesi	1	1.300,00	1.300,00
Freze makinesi	2	2.200,00	4.400,00

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

erit makinesi	1	3.200,00	3.200,00
Kalınlık makinesi	1	3.200,00	3.200,00
Yatar daire mdf kesme makinesi	2	1.200,00	2.400,00
Kenar bantlama makinesi	2	17.000,00	34.000,00
Yatar daire makinesi çizerli	1	3.500,00	3.500,00
Dikey delik makinesi	9	1.500,00	13.500,00
Paketleme makinesi	1	6.500,00	6.500,00
Hidrolik pres makinesi	1	11.000,00	11.000,00
Çember makinesi	1	4.000,00	4.000,00
Kaynak makinesi	10	1.500,00	15.000,00
Mente e delik makinesi dörtlü	1	43.000,00	43.000,00
Delik makinesi	2	900,00	1.800,00
Gönye testere DEWALT	1	2.500,00	2.500,00
Pafta makinesi	1	1.600,00	1.600,00
Portatif kesim makinesi	2	900,00	1.800,00
Sünger kırpma makinesi	1	2.600,00	2.600,00
Yastık doldurma makinesi	1	3.600,00	3.600,00
Dü me kaplama makinesi	1	1.600,00	1.600,00
Pnomatik mikser	1	4.000,00	4.000,00
Fırınlama sistemi	1	6.000,00	6.000,00
Full otomatik delik makinesi	4	10.000,00	40.000,00
Fabrika klima sulu sistem (40.000 m3/h)	12	25.000,00	300.000,00
Fabrika yangın sistemi (dedektörler + kumanda)	25	100,00	2.500,00
Fabrika kompresör sistemi	1	110.000,00	110.000,00
Fabrikada bulunan yardımcı aletler	1	100.000,00	100.000,00
Plazma kesme makinesi PMX45	1	5.500,00	5.500,00
Diki makinesi 867 190142	1	24.000,00	24.000,00
Vidalı kompresör 125 HP	1	70.000,00	70.000,00
Hava tankı 2000 litre	1	3.000,00	3.000,00
Hava kurutucusu	1	8.000,00	8.000,00
Vidalı kompresör ATRAPO ATV 22	1	9.000,00	9.000,00
Kompresör kazanı 100 litre	1	1.500,00	1.500,00
Hava kurutucu TEMPO HK185	1	1.900,00	1.900,00
Klima (idari bina)	16	2.500,00	40.000,00
Klima kaset tipi (idari bina)	2	3.500,00	7.000,00
Klima salon tipi (idari bina)	2	5.000,00	10.000,00
Hava perdesi	2	1.200,00	2.400,00
1000 LT kapasiteli 10/15 bar tank	1	2.450,00	2.450,00
200 LT kapasiteli 10/15 bar tank	2	1.700,00	3.400,00
Yangın suyu basınçlandırma hidrofor grubu	1	5.166,00	5.166,00
Yangın dolabı	15	6.500,00	97.500,00
darı bina ısıtma kombi ve so utma VFR-KL MA	1	30.000,00	30.000,00
Paslanmaz çelik su deposu 30 tonluk	1	25.000,00	25.000,00
Yangın söndürme tüpü 50 kg	10	800,00	8.000,00
Yangın söndürme cihazı köpüklü 6 kg	16	90,00	1.440,00
Mutfak alet ve gereçleri	1	46.000,00	46.000,00
GENEL TOPLAM: 5.159.000,46 TL			

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

SATI A KONU TA INMAZIN TOPLAM DE ER

N AAT BÖLÜMÜ DE ER	: 12.766.990,44 TL
MAK NE BÖLÜMÜ DE ER	: 5.159.000,46 TL
ELEKTR K BÖLÜMÜ DE ER	: 744.750,00 TL
TOPLAM DE ER	: 12.766.990,44 TL + 5.159.000,46 TL + 744.750,00 TL
	= 18.670.740,90 TL

Kıymeti : 18.670.740,90 TL

KDV Oram : %18

Kayındaki erhler :

TAPU KÜTÜ ÜNÜN MEZKÜR TA INMAZA A T SAH FES N N BEYANLAR HANES NDE, 11/12/2017 TAR H NDE, 50865 YEVM YE NO.LU LEM LE ANLIURFA ORGAN ZE SANAY BÖLGE MÜDÜRLÜ Ü LEH NE KONULMU OLAN "D ER (KONUSU: TA INMAZIN CRA YOLUYLA SATI I DAH L ÜÇÜNCÜ K LERE DEVR NDE OSB'DEN UYGUNLUK GÖRÜ Ü ALINMASI ZORUNLUDUR. 27/11/2017 TAR H VE 2017/2896 SAYILI YAZI) BARES MEVCUTTUR.

1. Satı Günü : 01/09/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 29/09/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu

Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

ANLIURFA ORGAN ZE SANAY BÖLGES YÖNET M KURULU BA KANLI I'NIN
30/06/2021 TAR H VE 2021/1974 SAYILI YAZISINDA

SATI A KONU OLAN TA INMAZIN SAH B OLAN D VANSO MOB LYA ÜRET M SANAY ANON M RKET 'N N MÜDÜRLÜKLER NE 27/12/2020 T BARIYLA SU BORCUNUN TOPLAMDA 5.808,77 TL. (GEC KME FA Z HAR Ç) OLDU U VE SATI LEM N N YAPILAB LMES Ç N ÖNCEL KL OLARAK FRMANIN MÜDÜRLÜKLER NE OLAN BORÇLARININ ÖDENMES GEREKT ; SATI A KONU TA INMAZ ÜZER NDEK ERH N, ORGAN ZE SANAY BÖLGELER UYGULAMA YÖNETMEL NE DAYANARAK KONULDU U; TA INMAZI SATIN ALACAK K N N 2 UBAT 2019 TAR HL VE 30674 SAYILI RESMÎ GAZETEDA YAYIMLANAN ORGAN ZE SANAY BÖLGELER UYGULAMA YÖNETMEL N N

*"KURULAMAYACAK TES SLER" BA LI INI TA İYAN 54. MADDES ,

*"BA KALARINA DEV R" BA LI INI TA İYAN 61. MADDES LE

*"KATILIMCININ TES S N K RALAMA ARTLARI" BA LI INI TA İYAN 63. MADDES NDE YER ALAN DÜZENLEMELERE UYGUN ÜRET M KONUSU OLMASI DURUMUNDA, HALEYE KATILACAK K LER N KURUMLARINDAN UYGUNLUK BELGES ALMASI GEREKMED ; SATI LEM N N TAPU MÜDÜRLÜ ÜNDEN GERÇEKLE T R LMES ESNASINDA TAPU MÜDÜRLÜ ÜNÜN MÜDÜRLÜKLER NDEK GÖRÜ TALEP ETMES N N GEREKT VE ALICI K N N YATIRIM B LG FORMU VE KATILIMCI TAAHHÜTNAMES N MÜDÜRLÜKLER NE SUNMASI VE MÜDÜRLÜKLER N N DE YATIRIM KONUSUNU UYGUN GÖRMES DURUMUNDA TAPU MÜDÜRLÜ ÜNE SATI LEM Ç N UYGUNLUK GÖRÜ Ü VER LEB LECE BEL RT LM T R.

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

**CEBRÎ AÇIK ARTIRMAYA T RAK ETMEK STEYENLER N,
SATI A KONU TA INMAZIN MUHAMMEN KIYMET N N % 20'S NE TEKABÜL
EDEN 3.734.148,20 TL. TUTARINDAK TEM NATI, MÜDÜRLÜ ÜMÜZÜN
TR320001500158007290527320 BAN NO.LU EMANET HESABINA, GERÇEK
K LER Ç N AD, SOYAD VE T.C. K ML K NUMARASI, TÜZEL K LER Ç N SE
UNVAN VE VERG K ML K NUMARASININ AÇIKLAMA KISMINA YAZDIRILMASI
SURET YLE YATIRMALARI VE BUNA DA RDEKONTU DA SATI IN BA LANGIÇ
SAAT NDE EVVEL BRAZ ETMELER GEREKMEKTED R. SATI MAHALL NDE
TEM NAT OLARAK NAK T PARA KABUL ED LMEYECEKT R. VAKIFBANK
BANKOMAT KARTI OLANLAR, SATI MAHALL NDE HAZIR BULUNDURULACAK
POS C HAZI ARACILI IYLA DA TEM NATI YATIRAB LECEKLERD R.**

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/207 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur. **12/07/2021**

Fatih SERBEST
cra Müdür Yardımcısı
138995

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.