

T.C. ANLIURFA 2. CRA DA RES
DOSYA NO: 2020/13868 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN ÖZELLİKLERİ : anlıurfa li, Haliliye İçesi, Yeni ehir mah.91 Ada, 7 Parselde kayıtlı 2.Kat. 11 Ba ımsız Bölüm nolu daire nitelikli ta ınmazdır. Satı a konu ta ınmazın bulundu u bina 1.325,00 m2 alanlı arsa üzerinde betonarme karkaz yapı tarzında inia edilmi olup bodrum + zemin + 4 normal kat olmak üzere toplamda 6 kattan olu maktadır. Bina içerisinde bodrm katta dükkan, kapıcı daresi, kömürlükler ve bina giri i: zemin katta ve normal katlarda her katta 4 adet mesken bulunmaktadır. Bina dı cephesi akrilik boyalıdır. Bina asansörlüdür. Dava konusu ta ınmaz binanın 2. katında (mahalde 3. kat kotundadır). bimaya ana giri kapısı yönünden bakıldı ında sol arka tarafta bulunan, do u ve güney cepheli meskendir. Projesine göre brüt 150,00 m2 net 139,00 m2 alana sahip olan mesken antre, salon, 3 oda, mutfak, banyo, wc, 2 balkon bölümlerinden olu maktadır. Zeminlerin kuru hacimlerinde parke kaplama, ıslak hacimlerinde seramik kaplama, duvarların kuru hacimlerinde saten boyalı, ıslak hacimlerde seramik kaplama oldu u, daire giri kapısının çelik, iç kapıların ah ap , pencerelerin pvc do ramadır. Mesken içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır.

Adresi : Yeni ehir Mah. 230 Sok. Kayacan Apt. No: 12/11 - Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 1.325,00 m2 **Arsa Payı** : Tam- 34/670

mar Durumu : Ta ınmaz Konut alanında olup Ayrıık nizam 5 kat yapıla ma ko ullarına sahiptir.
Haliliye Belediyesinin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : **230.000,00 TL** (Kıymet takdiri hakkında anlıurfa 1. cra Hukuk Mahkemesinin 2020/493 esas 2021/388 karar sayılı ilamı ile kesin karar verilmi tir.)

KDV Oranı : % 1 **Kayıdaki erhler** : Tapu kaydının aynıdır.

1. Satı Günü : 01/09/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satı Günü : 27/09/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN ÖZELLİKLERİ : anlıurfa li, Eyyübiye İçe.si Akçamesçit Mah. 321 Parselde kayıtlı Tarla nitelikli ta ınmazdır. Satı a konu ta ınmaz tapuda tarla vasıflı olup 8.646,73 m2 yüzölçümüne sahiptir. Dikdörtgen ekline benzer bir geometriye sahip olan parsel hafif e imli bir topo rafyadadır. Do u yönden Akçakale caddesine cephelidir. Halihazırda parsel üzerinde herhangi bir tarımsal faaliyet bulunmamakta olup ta ınmaz imar planı sınırları içerisinde bulunan kadastro parseldir. Parsel üzerinde yapıla maya gidilmesi için parselin düzenleme görnesi gerekmektedir.

Adresi : Akçamesçit 321 Nolu Parsel - Eyyübiye/ ANLIURFA

Yüzölçümü : 8.646,73 m2 - **Arsa Payı** : Tam

mar Durumu : Ta ınmazın ayrıık nizam E:0.50 Hmax: 6.50 m konut Dı ı kentsel çalı ma alanı imarlı oldu u, ancak henüz terklerinin yapılmadı ı ö renilmi tir.

Kıymeti : **2.075.215,20 TL-** (Kıymet takdiri hakkında anlıurfa 1. cra Hukuk Mahkemesinin 2020/493 esas 2021/388 karar sayılı ilamı ile kesin karar verilmi tir.)

KDV Oranı : % 18

Kayıdaki erhler : Ta ınmazın tapu kaydı üzerinde 1. Derecen Türkiye İ Bankası A. lehine ipotek mevcuttur.

1. Satı Günü : 01/09/2021 günü 11:10 - 11:15 arası

2. Satı Günü : 27/09/2021 günü 11:10 - 11:15 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellällık Harcı, ta ınmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/13868 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.19/07/2021

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı-139108

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.