

T.C.  
ANLIURFA  
3. CRA DA RES  
2021/469 ESA

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa ili Karaköprü ilçesi 1908 ada 4 nolu prselde kayıtlı 8.kat 16.ba ımsız bölüm numaralı 2980,51 m2 alanlı,73/3000 arsa paylı ta inmazın tam hissesinin satılarak paraya çevrilmesine karar verilmi tir.Ta inmaz ayrı k nizam 5 kat,ön bahçe çekme mesafesi 6 metre,arka bahçe çekme mesafesi3,5 metre olup taks 0,35 kaks 1,75 olacak ekilde yapıla ma ko ulla rına sahiptir.Ta inmaz Akpıyar mahallesi Balık aya 1 bulvarı Royal Garden Ayaz evler B blok no 27/1 16.ba ımsız bölüm adresindedir.Ta inmazın çevresinde yeni yapıla an 8-10 katlı binalar,bo arsalar,ticaret alanları,parklar,okul ve cami bulunmaktadır.Bina balık aya 1 bulvarına cepheli Karaköprü ilkokuluna 130 metre mesafededir.Merdiven basamakları ve sahanlıklar mermer kaplamalıdır ve boyalıdır.Ta inmaz vc,bonya 2 oda, salon, mutfak,antre,kiler,yan ın çıkı holü,ve 2 adet balkon mahallinden olu maktadır.Giri kapısı çelik,pencereler pvc,kapılar ah ap,yerler seramiktir.Bürüt 210.00 metrekare alanlıdır.

**Yüzölçümü** : 2.980,51 m2

**Arsa Payı** : 73/3000

**Kıymeti** : 550.000,00 TL

**KDV Oranı** : % 18

**Kayındaki ehler** : Rehin ve haciz kayıtları mevcuttur

**1. Satı Günü** : 20/09/2021 günü 14:30 - 14:35 arası

**2. Satı Günü** : 19/10/2021 günü 14:30 - 14:35 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

**2 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa ili Karaköprü ilçesi 1908 ada 4 nolu parselde kayıtlı 7.kat 13.ba ımsız bölüm numaralı ta inmazın tam hissesinin satılarak paraya çevrilmesine karar verilmi tir.Ta inmaz ayrı k nizam 5 kat,ön bahçe çekme mesafesi 6 metre,arka bahçe çekme mesafesi 3,5 metre olup taks 0,35 kaks 1,75 olacak ekilde yapıla ma ko ulla rına sahiptir.Ta inmaz Akpıyar mahallesi Balık aya 1 bulvarı Royal Garden Ayaz evler B blok no 27/1 13.ba ımsız bölüm adresindedir.Ta inmazın çevresinde yeni yapıla an 8-10 katlı binalar,bo arsalar,ticaret alanları,parklar,okul ve cami bulunmaktadır.Bina balık aya 1 bulvarına cepheli Karaköprü ilkokuluna 130 metre mesafededir.Merdiven basamakları ve sahanlıklar mermer kaplamalıdır ve boyalıdır.Ta inmaz vc,bonya 2 oda salon mutfak,antre,kiler,yan ın çıkı holü,ve 2 adet balkon mahallinden olu maktadır.Giri kapısı çelik,pencereler pvc,kapılar ah ap,yerler seramiktir.Bürüt 210.00 metrekare alanlıdır.

**Yüzölçümü** : 2.980,51 m2

**Arsa Payı** : 73/3000

**Kıymeti** : 550.000,00 TL

**KDV Oranı** : % 18

**Kayındaki ehler** : Rehin ve haciz kayıtları vardır

**1. Satı Günü** : 20/09/2021 günü 14:40 - 14:45 arası

**2. Satı Günü** : 19/10/2021 günü 14:40 - 14:45 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynıından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/469 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.30/07/2021

Mesut EREN  
ra Müdür Yardımcısı  
74438

( K m.126)

(\* ) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.