

T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2018/14382 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Eyyübiye İlçe, 136 Ada, 1 Parsel, zeynep mahallesinde Mevkii, Taşınmaz tarla vasfında şekli düzgün olmayan geometriye benzer tarıma elverişli kırmızı toprak yapısında Devlet su işleri kanallarıyla sulanabilen borclu 2627459/22559040 hisseye sahiptir

Yüzölçümü : 202.142,00 m2

Arsa Payı : 2627459/22559040

Kıymeti : 447.327,39 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 10/09/2021 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 11/10/2021 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Eyyübiye İlçe, 143 Ada, 1 Parsel, zeynep mahallesinde Mevkii, Taşınmaz tarla vasfında şekli düzgün olmayane geometriye benzer tarıma elverişli kırmızı toprak yapısında Devlet su işleri kanallarıyla sulanabilen borclu 5126291/56749680 hisseye sahiptir

Yüzölçümü : 273,498,00m2

Arsa Payı : 5126291/56749680

Kıymeti : 444.699,35 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 10/09/2021 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 11/10/2021 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Eyyübiye İlçe, 137 Ada, 1 Parsel, zeynep mahallesinde Mevkii, Taşınmaz tarla vasfında şekli düzgün olmayan geometriye benzer tarıma elverişli kırmızı toprak yapısında Devlet su işleri kanallarıyla sulanabilen borclu 22711/1226412 hisseye sahiptir

Yüzölçümü : 146.591,00 m2

Arsa Payı : 22711/1226412

Kıymeti : 57.006,77 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki Şerhler :

1. Satış Günü : 10/09/2021 günü 10:35 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 11/10/2021 günü 10:35 - 10:40 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Eyyübiye İlçe, 135 Ada, 3 Parsel, zeynep mahallesinde Mevkii, Taşınmaz tarla vasfında yamuk şekline benzer geometriye benzer tarıma elverişli kırmızı toprak yapısında Devlet su işleri kanallarıyla sulanabilen borclu 281/138504 hisseye sahiptir

Yüzölçümü : 81.889,00 m2

Arsa Payı : 281/138504

Kıymeti : 3.655,04 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki Şerhler :

1. Satış Günü : 10/09/2021 günü 10:45 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 11/10/2021 günü 10:45 - 10:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Eyyübiye İlçe, 134 Ada, 5 Parsel, zeynep mahallesinde Mevkii, Taşınmaz tarla vasfında yamukşeklinde geometri şeklinde düz arazi tarıma elverişli kırmızı toprak DSİ sulama kanalıyla sulanabilen tarım arazisidir. Taşınmazda borçlunun hissesi 554591/6139760 dır

Yüzölçümü : 90.036,42 m2

Arsa Payı : 554591/6139760

Kıymeti : 178.921,41 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki Şerhler :

1. Satış Günü : 10/09/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 11/10/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer **%50** sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer **%50** sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/14382 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.02/08/2021

Remzi UYSAL
İcra Müdür Yardımcısı
39140

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.