

T.C.
ANLIURFA
4. CRA DA RES
2020/67 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Eyyübiye İlçe, 129 Ada, 2 Parsel, KARAMAN Mahalle/Köy de kayıtlı TARLA vasıflı ta inmaz. Bilirki i raporuna göre; Ta inmaz, anlıurfa lı, Eyyübiye lesi Karaman Mahallesi'ne bitişik konumda olup, imar planı ve mücavir alan dında bulunmaktadır. Ke if esnasında yapılan incelemede ta inmaz üzerinde herhangi bir yapının olmadığı tespit edilmiştir. Ke if günü itibarıyla Fen bilirki isinin zeminde göstermiş olduğu saha üzerinde yapımı olduğu umuz gözlem ve inceleme neticesinde; ta inmaz %3-5 e emli, düze yakın, hafif e emli, az kırıçlı ve toprak profiline (30-60 cm) derinlikte üst ve alt bölümlerinin killi, tınlı (CL) bünyeli ve toprak ve topo rafa özelliklerinden dolayı bahsedilen kısmın Arazi Kullanım Kabiliyeti sınıfı, e im, toprak derinliği ve ta lılı a ba lı olarak ta inmazın 1. sınıf sulu tarım arazisi vasfında olup parselde ke if günü Pamuk ekili olduğu görüldü.

Yüzölçümü : 80.393,00 m²

Arsa Payı : 219/3841

Kıymeti : 91.674,39 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki ehler : 3083 sayılı yasanın 6. Maddesindeki hüküm ve kısıtlamalara tabidir. (anlıurfa Vallili i 1 Tarım ve Orman Müdürlü ü'nün E-29072188-240[240] -1818576 sayılı yazısı uyarınca Hissenin tamamı bölünmeden 1 ki iye satışı ile yapılacak olup, 3083 sayılı yasanın ehlerinin devamı kaydı ile satışı yapılacaktır.)

1. Satış Günü : 08/09/2021 günü 11:45 - 11:50 arası

2. Satış Günü : 05/10/2021 günü 11:45 - 11:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satış artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. **Mezat salonunda pey süreçte ihale katılımcıları minimum 1000,00 TL ve üzerinde arttırmak suretiyle teklif verebileceklerdir.**

2-COV D-19 TEDB RLER KAPSAMINDA;

Adalet Bakanlığı nca ihalelerin tamamen E-SATI portalı üzerinden elektronik ortamda yapılması hususunda çalış ma yürüttü ü ve kılavuz yayınlamak suretiyle geçi yapılanaya kadar tedbirlerin cra Müdürlüklerince alınmasına karar verildi i, bu tedbirler kapsamında ihale esnasında NAK T PARA akının bula ıcı riski do uracağı aynı zamanda ihale esnasında paranın alımı sayımı iadesi sahte olup olmadığı nın tespitinin mümkün olmadığı hususları bir arada de erlendirilerek;

Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin %20 olan pey akçesini müdürlü ümüze ait **TR78 0001 5001 5800 7299 0214 61** nolu hesaba nolu hesaba açıklama kısmına i tirak edecek ki inin

T.C.kimlik nosu ve dosya numarası ile birlikte yatırarak ihale esnasında dekontu elinde bulundurması, Vakıfbank bankomat kartı bulunanlar müdürlü ümüzde bulunan Vakıfbank POS cihazından teminatı yatırabilece i veya milli bir bankanın (kesin ve süresiz) teminat mektubunu tevdi etmeleri, lazımdır. **NAK T PARA LE TEM NAT KABUL ED LMEYECEKT R.** Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, satı bedelinden ödenir. Satı bedelinin rüçhan alacakları kar ılamaması halinde aynından do an vergi borcunun 6183 S.Y. 21/2 maddesi uyarınca ihale bedelinden ödenmeyecektir.

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- K'nun 127.md uyarınca i bu ilan tapudaki ilgililerden adresi tespit edilemeyen ilgililere tebligat yerine geçer.

7- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/67 sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.02/08/2021

Rukiye KOÇAK
cra Müdür Yardımcısı
124384
E imzalı

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.