

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2018/13759 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa Eyyübiye ilçesi Zeynep Mahallesi 137 ada 1 parsel hisseli tarla nitelikli ta inmaz

Özellikleri : Satı a konu ta inmaz tapu kaydında tarla nitelikli olup hisselidir. Zemin itibariyle %1-3 e imli az kireçli ve toprak profilinin (90-120) cm derinlikte üst ve alt bölümlerinin killi tınlı, (CL) bünyeli ve %1-2 ta lık bir yapıda oldu u drenaj, erezyon, çoraklık, tuzluluk vb. gibi sınırlayıcı faktörlerinin bulunmadı ı toprak ve tapo rafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısımların (AKK) sınıfı, e imi, toprak derinli i ve ta lı a ba lı olarak 1. sınıf sulu tarım arazisi vasfında oldu u kanaatine varılmı olup bu hususlar do rultusunda bilirki ilerce rapor tanzim edilmi tir. Ta inmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Dosyasındadır

Yüzölçümü : 146.591,00 m2 - 2.714,61 m2 borçluya ait hisse satı ı yapılacaktır.

Arsa Payı : Dosyasındadır

mar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 128.943,39 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki ehler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 09/09/2021 günü 10:20 - 10:25 arası

2. Satı Günü : 04/10/2021 günü 10:20 - 10:25 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Zeynep Mahallesi 134 ada 5 parsel hisseli tarla nitelikli ta inmaz

Özellikleri : Satı a konu ta inmaz tapu kaydında tarla nitelikli olup hisselidir. Zemin itibariyle %1-3 e imli az kireçli ve toprak profilinin (90-120) cm derinlikte üst ve alt bölümlerinin killi tınlı, (CL) bünyeli ve %1-2 ta lık bir yapıda oldu u drenaj, erezyon, çoraklık, tuzluluk vb. gibi sınırlayıcı faktörlerinin bulunmadı ı toprak ve tapo rafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısımların (AKK) sınıfı, e imi, toprak derinli i ve ta lı a ba lı olarak 1. sınıf sulu tarım arazisi vasfında oldu u kanaatine varılmı olup bu hususlar do rultusunda bilirki ilerce rapor tanzim edilmi tir. Ta inmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Dosyasındadır

Yüzölçümü : 90.036,42 m2 - 8.132,79 m2 hissesi borçluya ait hisse satı ı yapılacaktır.

Arsa Payı : Dosyasındadır

mar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 264.315,73 TL
KDV Oram : %18
Kayındaki erhler : Dosyasındadır
1. Satı Günü : 09/09/2021 günü 10:30 - 10:35 arası
2. Satı Günü : 04/10/2021 günü 10:30 - 10:35 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

3 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlurfa ili Eyyübiye ilçesi Zeynep Mah. 143 ada 1 parsel hisseli tarla nitelikli ta ınmaz

Özellikleri : Satı a konu ta ınmaz tapu kaydında tarla nitelikli olup hisselidir. Zemin itibariyle %1-3 e imli az kireçli ve toprak profilinin (90-120) cm derinlikte üst ve alt bölümlerinin killi tınlı, (CL) bünyeli ve %1-2 ta lık bir yapıda oldu u drenaj, erezyon, çoraklık, tuzluluk vb. gibi sınırlayıcı faktörlerinin bulunmadı ı toprak ve tapo rafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısımların (AKK) sınıfı, e imi, toprak derinli i ve ta lı a ba lı olarak 1. sınıf sulu tarım arazisi vasfında oldu u kanaatine varılmı olup bu hususlar do rultusunda bilirki ilerce rapor tanzim edilmi tir. Ta ınmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Dosyasındadır

Yüzölçümü : 273.498,00 m2 - 24.705,52 m2 Borçlu hissesine dü en miktar

Arsa Payı : Dosyasındadır

mar Durumu : Yok

Kıymeti : 802.929,39 TL

KDV Oram : %18

Kayındaki erhler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 09/09/2021 günü 10:40 - 10:45 arası

2. Satı Günü : 04/10/2021 günü 10:40 - 10:45 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

4 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlurfa ili Eyyübiye ilçesi Zeynep Mah. 136 ada 1 parsel hisseli tarla nitelikli ta ınmaz

Özellikleri : Satı a konu ta ınmaz tapu kaydında tarla nitelikli olup hisselidir. Zemin itibariyle %1-3 e imli az kireçli ve toprak profilinin (90-120) cm derinlikte üst ve alt bölümlerinin killi tınlı, (CL) bünyeli ve %1-2 ta lık bir yapıda oldu u drenaj, erezyon, çoraklık, tuzluluk vb. gibi sınırlayıcı faktörlerinin bulunmadı ı toprak ve tapo rafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısımların (AKK) sınıfı, e imi, toprak derinli i ve ta lı a ba lı olarak 1. sınıf sulu tarım arazisi vasfında oldu u kanaatine varılmı olup bu hususlar do rultusunda bilirki ilerce rapor tanzim edilmi tir. Ta ınmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Dosyasındadır

Yüzölçümü : 202.142,00 m2 - 23.543,55 m2 borçluya ait hisse satı ı yapılacaktır.

Arsa Payı : Dosyasındadır

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

mar Durumu : Dosyasındadır
Kıymeti : 765.165,28 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki ehler : Dosyasındadır
1. Satı Günü : 09/09/2021 günü 10:50 - 10:55 arası
2. Satı Günü : 04/10/2021 günü 10:50 - 10:55 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

5 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa li Eyyübiye İçesi Zeynep Mahallesi 135 ada 3 parsel tarla nitelikli hisseli ta ınmaz

Özellikleri : Satı a konu ta ınmaz tapu kaydında tarla nitelikli olup hisselidir. Zemin itibariyle %1-3 e imli az kireçli ve toprak profilinin (90-120) cm derinlikte üst ve alt bölümlerinin killi tınlı, (CL) bünyeli ve %1-2 ta lık bir yapıda oldu u drenaj, erezyon, çoraklık, tuzluluk vb. gibi sınırlayıcı faktörlerinin bulunmadı ı toprak ve tapo rafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısımların (AKK) sınıfı, e imi, toprak derinli i ve ta lı a ba lı olarak 1. sınıf sulu tarım arazisi vasfında oldu u kanaatine varılmı olup bu hususlar do rultusunda bilirki ilerce rapor tanzim edilmi tir. Ta ınmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Dosyasındadır

Yüzölçümü : 81.889,00 m2 - 166,14 m2 borçluya ait hisse satı ı yapılacaktır.

Arsa Payı : Dosyasındadır

mar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 5.399,49 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki ehler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 09/09/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satı Günü : 04/10/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para ile dir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir. **Ayrıca satı ilanı tebli edilemeyen alakadarlar olması durumunda gazete ilanını tebli yerine kaim sayılmasına karar verildi.**

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/13759 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.03/08/2021

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı
139108
E MZA

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.