

T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2021/345 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa li, Haliliye İlçe, 103 Ada, 3 Parsel, Büyük Mirdesi Mahalle/köy, Tapu Kayıtlarına Göre Ta inmaz anlıurfa li Haliliye İlçesi Büyük Mirdesi Mahallesi 103 Ada 3 Parsel Kayıtlı Tarla Vasıflı Ta inmaz **148.000,00 Metre Kare Alanı Sahip Olup Borçlunun Hissesinde olan 9/28 kısım satı a çıkarılmaktadır.**

Ta inmaz anlıurfa li Haliliye İlçesi Büyük Mirdesi Mahallesi Biti ik Konumda Olup mar Planı Ve Mücavir Alan Dı ında Bulunmaktadır. Ke if Esnasında Yapılan ncelemede Ta inmaz Üzerinde Herhangi Bir Yapının Olmadı ı Tespit Edilmi tir. Ke if Günü tibriyle Fen Bilirki isinin Zeminde Göstermi Oldu u Saha Üzerinde Yapımı Olunan Gözlem Ve nceleme Neticesinde Ta inmaz %5-6 E imli , Düze Yakın, Hafif E imli, Az Kireçli Ve Toprak Profilinin (60-90 Cm) Derinlikte Üst Ve Alt Bölümlerinin Killi, Tınlı (cl) Bünyeli Ve Toprak Topo rafya Özelliklerinden Dolayı Bahsedilen Kısımın Arazi Kullanım Kabiliyeti (akk) Sınıfı, E im, Toprak Derinli i Ve Ta lılı a Ba lı Olarak Ta inmazın 2. Sınıf Sulu Tarım Arazisi Vafında Olup Ke if Günü Parselin Üzerinde Kısmen Bu day Ekili Oldu u Kısmen De Sürülü, Parselin Haliliye İlçe Merkezine Uzak Oldu u Görülmü tür.

Kıymeti : 475.714,29 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki erhler : **Tapu Kayıtdaki Gibidir**

1. Satı Günü : 01/11/2021 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satı Günü : 01/12/2021 günü 14:30 - 14:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim

masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/345 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.16/08/2021

Betül Kübra ERDO AN

cra Müdür Yardımcısı

245290

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.