

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2019/337 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Karaköprü İlçe, 1882 Parsel, KARŞIYAKA Mahalle/Köy, Zemin Kat 22 Nolu Bağımsız Bölüm Nolu ASMA KATLI DEPOLU DÜKKAN.

TAŞINMAZIN TAPU KAYDI:Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi Karşıyaka Mahallesi 1882 nolu parselde kayıtlı 2.307,92 m2 arsada 70/800 arsa paylı Zemin Kat 22 Nolu Bağımsız bölüm numaralı asma katlı depolu dükkan vasıflı taşınmaz olup, tam hissesi OSM Ağaç Sanayi Dış Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlıdır.

TAŞINMAZIN İMAR DURUMU:Davaya konu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dahilinde ayrıık nizam 5 kat, Taks:0,35 ve Kaks:1,75 konut alanı imarlı parsel olup belediyein tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

TAŞINMAZIN YERİ VE NİTELİĞİ:Taşınmazın bulunduğu bina Şanlıurfa Diyarbakır Karayolu üzerinde olup çevresinde benzer şekilde zemin katı işyeri konusunda bulunan çok katlı binalar bulunmaktadır. Yolun karşı tarafı askeri alandır. Taşınmazın bulunduğu bina 3 bodrum+zemin+asma kat +9 normal kat +1 dubleks kattan oluşmaktadır. Projesine göre bina içerisinde 3. Bodrum katta havuz, kapalı otopark , kazan dairesi vb müştemilat; 2. bodrum katta kapıcı dairesi ile dükkanlara ait depolar; 1. Bodrum katta dükkanlara ait depolar, zemin katta 2 adet asma katlı dükkan diğer katlarda her katta 2 adet daire bulunmaktadır.Kıymet takdiri yapılan taşınmazda 2 adet depo ve asma kat bulunmaktadır. Dükkan Movensa Mobilya olarak çalıştırılmaktadır. Depolarda yerler yapılan konseptte göre bir kısım laminant parke , bir kısım seramik döşeme yapılmıştır. Duvarlar sıvalı ve boyalıdır. Zemin altında bulunan depoda 2 adet wc'nin bulunduğu lavabo bulunmaktadır.WC-lavabonun duvarları seramik döşemelidir. Dükkan içerisinde bir adet asansör mevcuttur. Zemin katta yerler seramik kısmen laminant parke döşemli, duvarları duvar kağıdı kaplamalı ve saten boyalıdır. Tavanda asma tavan yapılmıştır. Dükkanın ön cephesi camekanlıdır. Asma katta müdüriyet ve mutfak bulunmaktadır. Yerler seramik kısmen laminat parke döşemeli, duvarları duvar kağıdı kaplamalı ve saten boyalıdır. Tavanda asma tavan yapılmıştır.Dükkan depolar, zemin kat ve asma kat dahil toplam 1.303,00 m2 alanlıdır.

Adresi : Karşıyaka Mahallesi, Gap Bulvarı, Altundal Apartmanı, Zemin Kat No:10A Movensa Mobilya Karaköprü / ŞANLIURFA

Arsa Payı : 70/800 Hise:TAM

İmar Durumu : İnşaat tarzı Ayrıık nizam 5 kat imarlı

Kıymeti : 4.800.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 23/09/2021 günü 11:15 - 11:20 arası

2. Satış Günü : 21/10/2021 günü 11:15 - 11:20 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda

birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değeri %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. **Mezat salonunda pey sürecek ihale katılımcıları minimum 1000,00 TL ve üzerinde arttırmak suretiyle teklif verebileceklerdir.**

2-COVID-19 TEDBİRLERİ KAPSAMINDA;

Adalet Bakanlığınca ihalelerin tamamen E-SATIŞ portalı üzerinden elektronik ortamda yapılması hususunda çalışma yürüttüğü ve kılavuz yayınlamak suretiyle geçiş yapılana kadar tedbirlerin İcra Müdürlüklerince alınmasına karar verildiği, bu tedbirler kapsamında ihale esnasında NAKİT PARA akışının bulaşıcı riski doğuracağı aynı zamanda ihale esnasında paranın alımı sayımı iadesi sahte olup olmadığının tespitinin mümkün olmadığı hususları bir arada değerlendirilerek;

Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değeri %20 olan pey akçesini müdürlüğümüze ait TR78 0001 5001 5800 7299 0214 61 nolu hesaba nolu hesaba açıklama kısmına iştirak edecek kişinin T.C.kimlik nosu ve dosya numarası ile birlikte yatırarak ihale esnasında dekontu elinde bulundurması, Vakıfbank bankomat kartı bulunanlar müdürlüğümüzde bulunan Vakıfbank POS cihazından teminatı yatırabileceği veya milli bir bankanın (kesin ve süresiz) teminat mektubunu tevdi etmeleri, lazımdır. NAKİT PARA İLE TEMİNAT KABUL EDİLMEMEYECEKTİR. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, satış bedelinden ödenir. Satış bedelinin rüçhan alacakları karşılamaması halinde ayından doğan vergi borcunun 6183 S.Y. 21/2 maddesi uyarınca ihale bedelinden ödenmeyecektir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-İİK'nun 127.md uyarınca iş bu ilan tapudaki ilgililerden adresi tespit edilemeyen ilgililere tebligat yerine geçer.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/337 sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.17/08/2021

Rukiye KOÇAK
İcra Müdür Yardımcısı
124384
E imzalı

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.