

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2017/191 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, 121 Ada, 21 Parsel, KANBER YE Mahalle/Köy, S LO Mevkii, anlıurfa ili Haliliye ilçesi Kanberiyeye mahallesi 121 ada 21 parsel numaralı 100,54 m2 yüzölçümlü avlulu kargın ev vasıflı ta inmazın tam hissesinin satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiştir. mar planında ta inmaz biti ik nizam 3 kata imarlı olup belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır.Yavuz Selim mahallesi 840 sokak no 4 Haliliye adresindedir.Ta inmazın çevresinde benzer nitelikli bir iki katlı evler bulunmakta olup yanında sanayi camisi bulunmaktadır.Güney yönünden soka a cephe olup,doğu yönünden Harran üniversitesi caddesine 25 metre mesafededir.Ta inmazın soka a bakan cephesi büro olarak kullanılmaktadır.Dı cepheler urfa ta indan yapılmı olup büronun ön cephesi demir camekanlı ve aç kepenklidir.Evin giri kapısı demir do rama 3 oda,mutfak,wc,banyo ve avludan oluşmaktadır.Büro olarak kullanılan kısım zemin seramik di er kısımlar beton aplatır.Duvarlar sıvalı ve badanalıdır.Ev avlu dahil net 100,00 m2 alanlıdır.

Adresi : Yavuz Selim Mahallesi 840Sokak No 4 Haliliye anlıurfa Haliliye/ ANLIURFA

Yüzölçümü : 100,54 m2

Arsa Payı : Tam

Kıymeti : 150.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayıdındaki ehler : Haciz ehleri bulunmaktadır.

1. Satı Günü : 13/10/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 15/11/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yamı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, 83 Ada, 56 Parsel, YEN EHR Mahalle/Köy, A blok Zemin kat 7.ba ımsız bölüm Nolu Ba ımsız Bölüm anlıurfa ili Haliliye ilçesi Yeni ehir mahallesi 83 ada 56 parselde kayıtlı 1499,00 m2 alanlı,13/300 arsa paylı Aa Blok zemin kat 7.ba ımsız bölüm numaralı daire nitelikli ta inmazın satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiştir.Ta inmaz imar planında ayrı nizam 5 kat,Taks 0,35, ve Kaks:1,75 imarlı olup belediyenin tüm imkanlarından faydalanmaktadır.Yeni ehir mahallesi 404 sokak Melisa apartmanı A Blok,Zemin kat no 6/7 Haliliye adresindedir.Ta inmaz Emniyet caddesine 60 metre olup biti ik nizam ekinde yapılmı 2 binadan oluşmaktadır.Ta inmaz A blok zemin katta yer almaktadır.Ta inmazın bulundu u bina bodrum+zemin+4 normal kattan oluşmaktadır.Merdiven ve sahanlıklar karo mozaik dö emedir ve boyalıdır.Merdiven korkulukları demir do rama olup do algaz tesisatı dö emmi tir.Binanın her katında 2 adet daire bulunmaktadır.Ta inmaz batı yönünden soka a cephe,merdiven çıkı na göre sa tarafta kuzey-dogu cepheledir.Daire 3 oda 1 salon,mutfak,wc,lavabo,banyo,hol ve 3 adet balkondan oluşmaktadır.Pencerer ve balkonlar pvc kaplıdır.Kullanım alanı net 140,00 m2 alanlıdır.

Adresi : Yeni ehir Mahallesi 404 Sokak Melisa Apartmanı A Blok Zemin Kat No 6/7 Haliliye/ ANLIURFA

Yüzölçümü : 1.499 m2

Arsa Payı : 13/300

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : % 1

Kayıdındaki ehler : Haciz ehleri bulunmaktadır.

1. Satı Günü : 13/10/2021 günü 14:10 - 14:15 arası

2. Satı Günü : 15/11/2021 günü 14:10 - 14:15 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yamı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Eyyübiye İlçe, 1237 Ada, 9 Parsel, HAYAT HARRANI Mahalle/Köy, Günci Mevkii, anlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Hayati Harrani mahallesi 1237 ada 9 parselde bulunan 239,99 m2 arsa vasıflı ta inmazın satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiştir. mar planında Hmaks:5,50,imarlı parsel olup belediye imkanlarından faydalanmaktadır.Eyüp Nebi mahallesi H. mam Keskin Bu day Pazarı,3553 sokak,no 17 Eyyübiye adresindedir.Ta inmaz her ne kadar arsa olarak görünsede halihazırda tek taklı betonarme karkas yapılı büro olarak kullanılan 80 m2 alanlı bir yapı bulunmaktadır.Ta inmaz mam Keskin Bu day pazarı içerisinde yer almaktadır.Batı kısmında 220 metre mesafede Eyüp Peygamber caddesi,güneyinde 20 metre mesafede Süleyman ah caddesi Kuzelbatısında 950 metre mesafede Eyüp Peygamber makamı ve camisi bulunmaktadır.Büronun ön cephesi demir camekanlı,depo ise demir do ramalıdır.Deponun arsa kısmı ise bu day,arpa vb alan yeridir.

Adresi : Eyüp Nebi Mahallesi H. mam Keskin Bu day Pazarı 3553 Soko, No 17 Eyyübiye/ ANLIURFA

Yüzölçümü : 239,99 m2

Arsa Payı : Tam

Kıymeti : 230.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki erhler : Haczi erhleri bulunmaktadır.
1. Satı Günü : 13/10/2021 günü 14:20 - 14:25 arası
2. Satı Günü : 15/11/2021 günü 14:20 - 14:25 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Karısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

4 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 0 Ada, 520 Parsel, KIRKPINAR Mahalle/Köy, Köyünü Mevkii, anlıurfa ili Karaköprü İlçesi Kırkpınar mahallesi Köyünü mevkii 520 parsel sayılı 38.000,00 m2 alanlı tarla vasıflı ta inmazın borçluya ait 1/3 hissesinin satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiştir. Ta inmaz % 3-4 e imli halihazırda içerisinde kapama antep fıstığı aaçları olan killi tınlı (CL) bünyeli ve toprak ve topo rafya özelliklerinden dolayı AKK sınıfı, e im, toprak derinliği ve tahlı a bılı olarak 2 sınıf kuru tarım arazisi niteli inde olup 30-35 yaş larında kapama antep fıstığı bahçesi tesis edilmiştir oldu u görülmü tür.

Adresi : Karaköprü İlçesi Kırkpınar Mahallesi 520 Parsel Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 38.000 m2

Arsa Payı : 1/3

mar Durumu : Yok

Kıymeti : 570.000,15 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler :

1. Satı Günü : 13/10/2021 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satı Günü : 15/11/2021 günü 14:30 - 14:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Karısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

Satı artıları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2017/191 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur. 18/08/2021

Mesut EREN
cra Müdür Yardımcısı
74438

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karılıklı gelmektedir.