

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**4. CRA DA RES**  
**2019/324 TLMT.**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa ili Haliliye ilçe Sırrın Mahallesi 2294 Ada 31 parselde kain **3.kat 9 nolu** ba ımsız bölümün bulundu u bina ayrıık nizam 8 kat konut imarlıdır.Ta inmaz meskun mahalde evresinde 6-8 katlı binalar bo arsalar mevcuttur.Ta inmaz 2 bloklu sitede B bloktadır.Ta inmazın bulundu u bina bodrum kat + zemin + 7 normal kattan olu maktadır.Binada her katta 3 adet daire bulunmakatdır.Bina yakla ık 6 yıllıktır.Ta inmazın bulundu u bina B blok 3.katta kuzey-do u-batı cepiteli dairedir.Ke if esnasında daire kapalı oldu undan benzer özellikteki dairelere ve projesine bakılmı tır.Satı ı istenen B blok 3.kat 9 nolu daire 2 oda, 1 salon, antre,hol mutfak wc banyo ve 1 balkon hacimlerinden olu maktadır.Daire do algazlı çelik kapılı net 70,00 m2 alana sahiptir

**Adresi** : Sırrın Kar ıyaka Mahallesi 594 Sokak, Gav Vadi Royal Sitesi B Blok 3.Kat 16/D9 Haliliye / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 1.511,53 m2

**Arsa Payı** : 27/1224

**mar Durumu** : Var

**Kıymeti** : 130.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki ehler** : **tapu kaydındaki gibi**

**1. Satı Günü** : 05/10/2021 günü 11:05 - 11:10 arası

**2. Satı Günü** : 03/11/2021 günü 11:05 - 11:10 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

**2 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa ili Haliliye ilçe Sırrın Mahallesi 2294 Ada 31 parselde kain **3.kat 10 nolu ba ımsız bölümün** bulundu u bina ayrıık nizam 8 kat konut imarlıdır.Ta inmaz meskun mahalde evresinde 6-8 katlı binalar bo arsalar mevcuttur.Ta inmaz 2 bloklu sitede B bloktadır.Ta inmazın bulundu u bina bodrum kat + zemin + 7 normal kattan olu maktadır.Binada her katta 3 adet daire bulunmakatdır.Bina yakla ık 6 yıllıktır.Ta inmazın bulundu u bina B blok 3.katta **batı cepiteli** dairedir.Ke if esnasında daire kapalı oldu undan benzer özellikteki dairelere ve projesine bakılmı tır.Satı ı istenen **B blok 3.kat 10 nolu daire** 1 oda, 1 salon, antre,hol mutfak wc banyo ve 1 balkon hacimlerinden olu maktadır.Daire do al gazlı çelik kapılı net 55,00 m2 alana sahiptir.Gayrimenkulun geni evsafı dosyada mevcut bilirki i raporunda açıklanmı tır.

**Adresi** : Sırrın Kar ıyaka Mahallesi 594 Sokak, Gap Vadisi Royal Sitesi B Blok 3.Kat No : 16/ Haliliye / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 1.511,53 m2

**Arsa Payı** : 26/1224

**mar Durumu** : **Var**

**Kıymeti** : 100.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki ehler** : **tapu kaydındaki gibi**

**1. Satı Günü** : 05/10/2021 günü 11:15 - 11:20 arası

**2. Satı Günü** : 03/11/2021 günü 11:15 - 11:20 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu

### **3 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** anlıurfa ili Haliliye ilçe Sırrın Mahallesi 2294 Ada 31 parselde kain **3.kat 11nolu ba ımsız bölümün** bulundu u bina ayırık nizam 8 kat konut imarlıdır.Ta inmaz meskun mahalde evresinde 6-8 katlı binalar bo arsalar mevcuttur.Ta inmaz 2 bloklu sitede B bloktadır.Ta inmazın bulundu u bina bodrum kat + zemin + 7 normal kattan olu maktadır.Binada her katta 3 adet daire bulunmakatdır.Bina yakla ık 6 yıllıktır.Ta inmazın bulundu u bina B blok 3.katta **güney-do u-batı** cepheli dairedir.Ke if esnasında daire kapalı oldu undan benzer özellikteki dairelere ve projesine bakılmı tır.Satı ı istenen **B blok 3.kat 11 nolu daire** 2 oda, 1 salon, antre,hol mutfak wc banyo ve 1 balkon hacimlerinden olu maktadır.Daire do algazlı çelik kapılı net 70,00 m2 alana sahiptir.Gayrimenkulun geni evsafı dosyada mevcut bilirki i raporunda açıklanmı tır.Gayrimenkulun geni evsafı dosyada mevcut bilirki i raporunda açıklanmı tır.

**Adresi** : Sırrın Kar ıyaka Mahallesi 594 Sokak Gap Vadi Royal Sitesi B Blok 3.Kat D/11 Haliliye  
**Yüzölçümü** : 1.511,53 m2  
**Arsa Payı** : 27/1224  
**mar Durumu** : **Var**  
**Kıymeti** : 130.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**Kayımdaki erhler** : **tapu kayımdaki gibi**  
**1. Satı Günü** : 05/10/2021 günü 11:25 - 11:30 arası  
**2. Satı Günü** : 03/11/2021 günü 11:25 - 11:30 arası  
**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artıran ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin(\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/324 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.19/08/2021

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

Rıdvan AYDIN  
Müdür Yardımcısı  
124581

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.