

T.C.
ANLIURFA
1. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2017/3 SATI
TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : anlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Yusuf Pa a mahallesi 321 ada 36 parselde kayıtlı Avlulu Kargir ev tipi 204,25 m2 alanlı ta inmazın tam hissesinin satılarak paraya çevrilmesine karar verilmi tir.Ta inmaz 1/1000 ölçekli imar planında Avlulu ev (Atrium)imarlı parsel olup belediyenin tüm imkanlarından faydalanmaktadır.Ta inmaz çevresinde benzer nitelikli avlulu kargir evler,Kapaklı pasajı,Özdiker Ba dat Pasajı,Avrupa pasajı, anlıurfa Anadolu Kız Lisesi,Emek Sineması,11 Nisan Fuar Caddesi,Harran oteli bulunmaktadır.Ta inmaz çar ı merkezinde olup etrafında pasajlar,i yerleri,bankalar mevcuttur.Ta inmaz çıkılmaz sokakta olup üzerinde bulunan kargir evin kullanılmadı ı,yapıların yıkık oldu u,yapıların ekonomik de erinin bulunmadı ı tespit edilmi tir.Ta inmaz Yusufpa a mahallesi 883 sokak no 11/1 Eyyübiye/ anlıurfa adresindedir.Kdv oranı % 18'dir.

Kıymeti : 153.187,50 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki erhler : Haciz erhi bulunmamaktadır.Ortaklı ın giderilmesi yolu ile satı na gidilmi tir.

1. Satı Günü : 30/09/2021 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satı Günü : 01/11/2021 günü 14:30 - 14:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2017/3 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.20/08/2021

Mesut EREN

Satı Memuru

74438