

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2021/6649 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, Kar ıyaka Mah. 1635 Parsel, KAR İYAKA Mahalle/Köy, 7 Nolu Ba ımsız Bölüm

Özellikleri : Satı a konu ta inmazın çevresinde benzer ekilde çok katlı binalar bulunmaktadır. Ta inmazın bulundu u binanın kuzeydo usunda 80 metre mesafede Mete Has İlkokulu ve Anaokulu , batısında 80 metre mesafede GAP Bulvarı . do usunda 170 metre mesafede RTE Bulvarı , güneyinde 100 metre mesafede Kızılyer Caddesi bulunmaktadır.

Ta inmazın bulundu u bina 3 bloktan olu an Er- kooperatifi A blokta yer almaktadır. Bina bodrum + zemin + 4 normal kattan olu maktadır. Binada do algaz kolon tesisatı ba lanmı tır. Merdiven basamakları ve sahanlık mermer kaplamalıdır. Merdiven ve sahanlık duvarları plastik boyalıdır. Binada asansör bulunmamaktadır , her katta 3 daire bulunmaktadır. B naya giri bodrum kattan yapılmaktadır , dı cephesi akrilik boyalıdır.

B lirki i raporuna göre ta inmaz binanın 2. katında , merdiven çıkı ta tekli daire tarafında kuzey - güney - do u cephesinde buunmaktadır. Dairede 3 oda , 1 salon , antre , WC - lavabo , mutfak , banyo ve 2 adet balkon bulunmaktadır. Daireye giri kapısı ah ap kapı üzeri demir parjurlu kapıdır. Daireye do algaz ba lantısı yapılmı tır. Pehcereler pvc imalattankapılar ahsap do ramadan yapılmı tır. Yerler odalarda laminant parke , vestiyer mecuttur. Tavanda kartonpiyer yapılmı tır. Islak zemin duvarları seramik kaplamalıdır. Ta inmaz balkonlar dahil net 130,00 m² alanlıdır.

Adresi : Kar ıyaka Mah. 4023. Sok. Er- Kooperatifi , A Blok, Kat : 2 No :8/7 Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : dosyasındadır

Arsa Payı : dosyasındadır

mar Durumu : dosyasındadır

Kıymeti : 330.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayımdaki erhler : dosyasındadır

1. Satı Günü : 03/02/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satı Günü : 03/03/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci gündend, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/6649 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.23/12/2021

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı
139108

