

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2019/7427 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

TAPU KAYDI :

Özellikleri : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, 1353 Ada, 3 Parsel, ESK KEHR Z Mahalle/Köy, Dosya konusu ta inmazın alanı 100,33 m² olup anlıurfa ili Haliliye ilçesi Yavuz Selim Mahallesi konumunda bulunmaktadır. Ta inmazın bulunduğu bölgede genellikle 1-3 kattan oluşan yapılaşma söz konusudur. Bölge, alt düzey gelir grubuna sahip insanların mesken amaçlı ikamet etmeyi tercih ettikleri bir bölge özelliğine sahiptir. Tapu kaydında "avlulu kargir ev" vasıflı olan ta inmaz üzerinde ke if günü yapılan incelemede betonarme karkas yapı sınıfı ile yapılmış 2 katlı ev bulunmaktadır. Bahse konu parsel 100,33 m² alanlı olup parselin 80,00 m² si nin yapı alanı olarak kullanıldığı görülmüştür. Yapının DEMİR Z ZET CADDESİ cepheli olan kısmı zemin katına denk gelmekte olup zemin katında 1 adet mesken ve 1 adet dükkan bulunmaktadır. 1. normal katının girişi parselin güney kısmından ara sokaktan verildiği görülmüştür. Dış sivalı ve boyalıdır. Tapu rafik olarak düz bir alanda bulunan parsel geometrik olarak dikdörtgen yapıdadır. inaat ilerleme düzeyi %100 olduğu tespit edilmiştir. Gerekli bilgi dosyasındadır. Detaylı bilgi dosyasındadır.

Adresi : anlıurfa ili Haliliye İlçesi Eskikehriz Mahallesi 1353 Ada 3 Parselde Kayıtlı Ta inmaz Nitelikli Avlulu Kargir Ev Haliliye/ ANLIURFA

mar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 140.354,20 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki ehler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 21/03/2022 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satı Günü : 25/04/2022 günü 10:10 - 10:15 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen deerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen deerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi düşecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen deerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz

ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/7427 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.10/02/2022

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı
139108



(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.