

T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2021/20176 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa li Karaköprü İçesi Kar ıyaka Do u Mahallesi , 4012 Sokak Keskin Apartmanı 1. Kat No:4/3 Karaköprü ANLIURFA

Ta ınmazın çevresinde 5-6 katlı binalar, park ve boş arsalar bulunmaktadır. Bina do u yönünde 50 metre mesafede Recep Tayyip ERDO AN Bulvarı , 300 metre mesafede Mustafa Direkli caddesine, batı yönünde 130 metre mesafede GAP Bulvarı bulunmaktadır. Bina batı yönünden soka a cepheli olup kar ısında semt pazarı bulunmaktadır. Ta ınmazın bulundu u bina bodrum+ zemin+ 6 normal kattan oluşmaktadır. Binanın bodrum katı yol seviyesi ile aynı kotta olup binaya giri bodrum kattan yapılmaktadır. Binanın her katında tek daire bulunmaktadır. Binada doğalgaz kolon tesisatı dö emmi olup asansör mevcuttur. Merdiven basamakları ve sahanlıklar mermer kaplamalıdır. Merdiven ve sahanlık duvarları yarıya kadar mermer lambri üzeri plastik boyalıdır. Fen bilirkisi tarafından gösterilen ta ınmaz daire 4 oda 1 salon, 4 adet balkon, hol , banyo mutfak wc lavabo ve duş alanı olmaktadır. Dairenin doğalgaz bağlantısı yapılmıştır. Pencereler PVC imalattan kapılar ahşap doğramadan yapılmıştır. Yerler seramik dö emmeli duvarları sedef boyalıdır. Tavanda alçı dekorasyon yapılmıştır. Mutfak dolapları, tezgah ve vestiyer yapılmıştır. Islak zemin duvarları fayans kaplamalı olup dairenin giri kapısı çelik kapıdır. Daire balkonlar dahil net 175,00 metre kare alanlıdır. Detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : anlıurfa li Karaköprü İçesi Kar ıyaka Mahallesi 1590 Numaralı Parselde Bulunan 25/200 Arsa Paylı 1. Kat 3 Numaralı Ba ımsız Bölüm Mesken Vasıflı Ta ınmaz. Karaköprü / ANLIURFA

Kıymeti : 700.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki ehler : Tapu Kayındaki Gibidir.

1. Satı Günü : 31/03/2022 günü 11:30 - 11:35 arası

2. Satı Günü : 26/04/2022 günü 11:30 - 11:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmamın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta ınmazın aynından doğan vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan

alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/20176 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.15/02/2022

Betül Kübra ERDO AN
cra Müdür Yardımcısı
245290

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.