

T.C.

ŞANLIURFA

1. İCRA DAİRESİ

2020/8158 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO.LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : ŞANLIURFA İLİ, HALİLİYE İLÇESİ, KONUKLU MAHALLESİNDE KÂİN, 202 ADA - 5 PARSELDE KAYITLI, 950,05 M² YÜZ ÖLÇÜMÜNE SAHİP, ARSA VASFINDAKİ ANA TAŞINMAZIN ÜZERİNDEKİ, 10/170 ARSA PAYLI VE MESKEN VASFINDAKİ, 2. KAT 6 NO.LU BAĞIMSIZ BÖLÜM

Taşınmazın belediye hizmetlerinden istifadesi tamdır. Konut alanında kalmakta olan taşınmaz ayrıık nizam 5 kat, Taks: 0,30, Kaks: 1,50 yapılaşma koşullarına sahiptir. Şanlıurfa ili, Merkez Haliliye ilçesi, Konuklu mahallesi sınırları içerisinde, 5019. Sokak üzerinde yer alan taşınmazın bulunduğu bölgede 4-5 katlı apartmanlar halinde yapılaşma ve imarlı boş arsalar bulunmaktadır. Şehrin yapılaşması gelişmekte olan bir bölgesi içerisinde yer alan taşınmazın ulaşım olanakları orta seviyededir. Şehir Yolu caddesi, Konuklu İlkokulu taşınmaza yakın konumda bulunan önemli referans noktalarıdır. Taşınmazın bulunduğu bina 950,05 m² alanlı arsa üzerinde betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiş olup bodrum+zemin+4 normal kat olmak üzere toplam 6 kattan oluşmaktadır. Binanın bodrum katında sığınak, depo; zemin katında bina girişi ile dükkanlar; diğer katlarda ise her hatta 3 adet daire bulunmaktadır. Bina dış cephesi cephe kaplamalıdır. Bina asansörlüdür. Taşınmaz; binanın 2. Katında bulunan, kuzey, doğu ve batı cepheli meskendir. Projesine göre yaklaşık brüt 113,00 m², net 102,00 m² alana sahip olan mesken antre, salon, 2 oda, mutfak, banyo, wc, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde bulunan 1 adet balkonun oda kullanımlı olduğu ve meskenin 3+1 oda düzeninde olduğu mahallinde gözlemlenmiştir. Daire giriş kapısı çelik, iç kapılar ahşap ve pencereler pvc doğramadır. Zeminler kuru hacimlerde parke kaplama, ıslak hacimlerde seramik kaplama olup duvarlar kuru hacimlerde saten boyalı, ıslak hacimlerde seramik kaplamadır. Mutfak dolapları mdf lam, tezgah mermerdir. Taşınmaz içerisinde ısıtma kombili doğal gaz sistemi ile sağlanmaktadır.

Kıymeti : 270.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 29/03/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 26/04/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu

Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

2 NO.LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : ŞANLIURFA İLİ, HALİLİYE İLÇESİ, SIRRIN MAHALLESİNDE KÂİN, 1584 PARSELDE KAYITLI, 601,00 M² YÜZ ÖLÇÜMÜNE SAHİP, ARSA VASFINDAKİ ANA TAŞINMAZIN ÜZERİNDEKİ, 44/564 ARSA PAYLI VE DAİRE VASFINDAKİ, 1. KAT 4 NO.LU BAĞIMSIZ BÖLÜM

Taşınmazın belediye hizmetlerinden istifadesi tamdır. Konut alanında kalmakta olan taşınmaz ayrıık nizam 5 kat, Taks: 0,35, Kaks: 1,75 yapılaşma koşullarına sahiptir. Şanlıurfa ili, Merkez Haliliye ilçesi, Veysel Karani mahallesi sınırları içerisinde, 455. Sokak üzerinde bulunan Küçük Apartmanı içerisinde yer alan taşınmazın bulunduğu bölgede 4-5 katlı apartmanlar halinde yapılaşma bulunmaktadır. Taşınmaz, şehrin yapılaşması büyük oranda tamamlanmış olan bir bölgesi içerisinde yer almaktadır. Ulaşım olanakları iyi seviyededir. Yunus Emre Caddesi, Mehmet Akif Parkı taşınmaza yakın konumda bulunan önemli referans noktalarıdır. Taşınmazın bulunduğu bina 601,00 m² alanlı arsa üzerinde betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiş olup bodrum+zemin+4 normal kat olmak üzere toplam 6 kattan oluşmaktadır. Binanın bodrum katında sığınak, 1 adet dükkan, 1 adet daire; zemin katında ve normal katlarda her katta 2 adet daire bulunmaktadır. Bina dış cephesi akrilik boyalıdır. Binada asansör bulunmamaktadır. Taşınmaz binanın 1. Katında bulunan kuzey, doğu ve batı cepheli meskendir. Projesine göre yaklaşık brüt 140,00 m², net 127,00 m² alana sahip olan mesken antre, salon, 3 oda, mutfak, banyo,

wc, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Daire giriş kapısı, iç kapılar ahşap ve pencereler pvc doğramadır. Zeminler kuru hacimlerde karo mozaik kaplama, ıslak hacimlerde seramik kaplama olup duvarlar kuru hacimlerde sedef boyalı, ıslak hacimlerde seramik kaplamadır. Mutfak dolapları sunta, tezgah mermerdir. Taşınmaz içerisinde ısıtma kombili doğal gaz sistemi ile sağlanmaktadır.

Kıymeti : 245.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 29/03/2022 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 26/04/2022 günü 14:15 - 14:20 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu

Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/8158 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmasını ilan olunur.16/02/2022

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.