

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2019/22614 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, 2686 Ada, 1 Parsel, SIRRIN Mahalle/Köy, 16 Nolu Ba ımsız Bölüm

Özellikleri : Dosya konusu ta ınmaz 2686 ada 1 nolu parsel A blok 4. kat 16 nolu mesken vasıflı ta ınmazdır. Ke if günü yapılan incelemelerde parsel üzerinde yer alan binaların yıkılmı oldu u, parselin halihazırda bo parsel oldu u görülmü tür. Parselin mevcut hali ile hisseli arsa durumuna dü tü ü tespit edilmi tir. Bu nedenle de erleme yapılırken mesken alanına dü en arsa payı olan 15/590 hisse oranı dikkate alınarak de erleme yapılmı tır. Önemli not: Ta ınmazın kadastro bilgi sisteminde 2686 ada 1 nolu parselin parsel numarası de i mi olup, 2686 ada 5 nolu parsel oldu u tespit edilmi tir. Satı a masında güncel tapu kaydı ve pasif tapu kayıtları kar ıla tırılıp, davalı borçlu hisse alanı çıkarılıp i lem yapılması gerekmektedir.

Arsa Bedeli : $2.431,74 \text{ m}^2 * 4.000 \text{ TL/m}^2 = 9.726.960,00 \text{ TL}$

Mesken Alanına Dü en Arsa Payı Bedeli : $9.726.960 \text{ TL} * (15/590) = 247.295,59 \text{ TL}$ Detaylı bilgi dosyasındadır.

Adresi : Sırrın Mah. Mevlana Cad. 2686 Ada 1 Parsel Haliliye / ANLIURFA

mar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 247.295,59 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki ehler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 23/03/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satı Günü : 18/04/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır;

aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir. **Ayrıca tebli edilemeyen alakadarlar olması durumunda gazete ilanının ilan en tebli yerine kaim sayılmasına müdürlü ümüzce karar verilmi tir. Bu husus tensip altına alınmı tır.**

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/22614 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.15/02/2022

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı
139108
e-imzalıdır

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.