

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2021/7870 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

TAPU KAYDI : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, 3664 Ada, 7 Parsel, SIRRIN Mahalle/Köy, 9 Nolu Ba ımsız Bölüm

Özellikleri : Dosya konusu ta inmazın bulunduğu bina 2.314,51 m² yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 10-15 yıllık binadır. Ana gayrimenkul 1 bodrum + zemin + 7 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Toplamda 9 katlı binadır. Ta inmaz GAP BULVARI 'na 125 m mesafede KARAKÖPRÜ BULVARI'na 225 metre mesafede olup etrafında yapılaşma yoğun ve yer yer yeni yapılan binalar mevcuttur.

Dosya konusu ta inmazın vasfı daire olup 4. katta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre wc, banyo, 3 oda, salon, kiler, mutfak, antre ve 1 adet balkon hacimlerinden oluşmakta olup yaklaşık 178 m² hacminden oluşmaktadır. Ta inmazın giriş kapısı çelik, yerler seramik kaplama, duvarlar saten boyalı, pencereler pvc doğrama, ıslak hacimlerin duvar ve yer kaplamaları seramik olduğu tespit edilmiştir. Detaylı bilgi dosyasındadır.

Adresi : anlıurfa ili Haliliye İlçesi Sırrın Mahallesi 3664 Ada 7 Parselde Kayıtlı B Blok 4. Kat 9 Nolu Ba ımsız Bölüm Haliliye / ANLIURFA

mar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kayındaki Rehler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 30/03/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satı Günü : 25/04/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerinin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek şartıyla ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerinin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerinin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, ta inmazın aynından doğan vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehlinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eylemler ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehlinli alacaklılardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır;

aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. Ayrıca tebli edilemeyen alakadarlar olması durumunda gazete ilanının ilanen tebli yerine kaim sayılmasına müdürlü ümüzce karar verilmi tir. Bu husus tensip altına alınmı tır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/7870 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.17/02/2022

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı
139108



(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.