

T.C.  
ANLIURFA  
2. CRA DA RES  
2021/173 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 1648 Ada, 14 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahalle/Köy, 6 Nolu Ba ımsız Bölüm

**Özellikleri** : Yapılan incelemede ta ınmazın çevresinde yeni yapılan 5-7 katlı binalar, ticaret alanları, parklar, okul ve cami bulunmaktadır. Bina anlıurfa -Diyarbakır yoluna cepheli, Balıkya 1 Bulvarına 30 metre mesafededir. Fen bilirki isi tarafından gösterilen dosya konusu kapalı durumda oldu undan benzer özellikteki kom u daireden ve projesinden bakılarak özellikler alınmıştır. Buna göre 3. kat 6 nolu ba ımsız bölüm mesken onaylı mimari projesine göre: wc, banyo, 4 oda, salon, mutfak, antre ve 3 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Dairenin giri kapısı çelik pencereler pvc kaplama, kapıları ah ap do rama ve yerler lamine parke kaplamadan oluşmaktadır. Islak mekanlarda duvarların seramik kaplama yapıldığı görülmüştür. Dairenin projesine yapılan incelemede dairenin brüt olarak 222 m<sup>2</sup> olduğu tespit edilmiştir. Detaylı bilgi dosyasındadır.

**Adresi** : Karaköprü Mahallesi Akpıyar Mahallesi, 4044 Sokak Lale Apt. No : 4/6 Karaköprü / ANLIURFA

**mar Durumu** : Dosyasındadır

**Kıymeti** : 680.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıtdaki ehler** : Dosyasındadır

**1. Satı Günü** : 14/04/2022 günü 10:15 - 10:20 arası

**2. Satı Günü** : 09/05/2022 günü 10:15 - 10:20 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi düşecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehlinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehlinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir rne i gönderilebilir. Ayrıca tebli edilemeyen alakadarlar olması durumunda gazete ilanının ilanen tebli yerine kaim sayılmasına mdrl mzce karar verilmi tir. Bu husus tensip altına alınmı tır.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/173 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla mdrl mzce ba vurmaları ilan olunur.16/02/2022

Ercan DEM R  
cra Müdür Yardımcısı  
139108  
e-imzalıdır

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu rnek, bu Yönetmelikten nceki uygulamada kullanılan örnek 64'e kar ılık gelmektedir.