

T.C.
ANLIURFA
2. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2020/4 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa li Karaköprü İçesi A ık Mah. solar Mevkii 167 parselde kayıtlı 20.150,00 m² yüzölçümlü ba nitelikli ta inmaz, Bilirki i raporuna göre ; Dava konusu ta inmaz tapu kaydında 20.150,00 m² alanlı olup, Ba vasıflı ta inmazdır. Toprak yapısı itibari ile killi-tınlı bir yapıya sahip, % 3-4 e imli; Tuzluluk, çoraklık, erozyon ve drenaj sorunu olmayan organik maddece zengin kırmızı-kahverengi toprak grubunda olup ort-derin profilli tarım arazisi vasfındadır. Ke if günü itibariyle ta inmaz üzerinde ortalama 35-40 ya larında fıstık a açlarının oldu u gözlenmi tir.Karaköprü Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre ta inmazların mücavir alan sınırları içerisinde ancak imar planı dı nda yer alan, plansız alanda bulunan "Ba " vasıflı ta inmazdır. Parselin bir kısmı yol olarak planlanmı tir.

Adresi : anlıurfa li Karaköprü İçesi A ık Mah. 167 Parsel Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 20.150,00 m²

Arsa Payı : -

mar Durumu : Karaköprü Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre ta inmazın mücavir alan sınırları içerisinde ancak imar planı dı nda yer alan, plansız alanda bulunan "Ba " vasıflı ta inmazdır. Parselin bir kısmı yol olarak planlanmı tir.

Kıymeti : 2.002.305,50 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 19/04/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satı Günü : 18/05/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa li Karaköprü İçesi A ık Mah. solar Mevkii 442 parselde kayıtlı 6.400,00 m² alanlı Ba nitelikli ta inmaz, Bilirki i raporuna göre ; Dava konusu ta inmaz tapu kaydında 6.400,00 m² alanlı olup, "Ba " vasıflı ta inmazdır. Toprak yapısı itibari ile killi-tınlı bir yapıya sahip, % 6-8 e imli, Tuzluluk,çoraklık, erozyon ve drenaj sorunu olmayan organik maddece zengin kırmızı-kahverengi toprak grubunda olup ort-derin profilli tarım arazisi vasfındadır. Ke if günü itibariyle ta inmaz üzerinde herhangi bir ürünün olmadı ı gözlenmi tir. Ta inmaz 3.sınıf kuru tarım arazisidir.Karaköprü Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre ta inmazın mücavir alan sınırları içerisinde ancak imar planı dı nda yer alan, plansız alanda bulunan "Ba " vasıflı ta inmazdır.

Adresi : anlıurfa li Karaköprü İçesi A ık Mah. 442 Parsel Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 6.400,00 m²

Arsa Payı : -

mar Durumu : Karaköprü Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre ta inmazın mücavir alan sınırları içerisinde ancak imar planı dı nda yer alan, plansız alanda bulunan "Ba " vasıflı ta inmazdır.

Kıymeti : 217.600,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 19/04/2022 günü 10:50 - 10:55 arası
2. Satı Günü : 18/05/2022 günü 10:50 - 10:55 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Karısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa li Karaköprü İlçesi A ık Mah. solar Mevkii 215 parselde kayıtlı 13.850,00 m² yüzölçümüne sahip Ba nitelikli ta ınmaz, Bilirki i raporuna göre ; Dava konusu ta ınmaz tapu kaydında 13.850,00 m² alanlı olup "Ba " vasıflı ta ınmazdır. Toprak yapısı itibari ile killi-tınlı bir yapıya sahip, % 4-6 e imli; Tuzluluk, çoraklık, erozyon ve drenaj sorunu olmayan organik maddece zengin kırmızı-kahverengi toprak grubunda olup ort-derin profilli tarım arazisi vasfındadır. Ke if günü itibariyle ta ınmaz üzerinde herhangi bir ürünün olmadığı gözlenmiştir. Ta ınmaz 3.sınıf kuru tarım arazisidir. Karaköprü Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre ta ınmazın mücavir alan sınırları içerisinde ancak imar planı dı ında yer alan, plansız alanda bulunan "Ba " vasıflı ta ınmazdır.

Adresi : anlıurfa li Karaköprü İlçesi A ık Mah. 215 Parsel Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 13.850,00 m²

Arsa Payı : -

imar Durumu : Karaköprü Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre ta ınmazın mücavir alan sınırları içerisinde ancak imar planı dı ında yer alan, plansız alanda bulunan "Ba " vasıflı ta ınmazdır.

Kıymeti : 470.900,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 19/04/2022 günü 11:10 - 11:15 arası

2. Satı Günü : 18/05/2022 günü 11:10 - 11:15 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Karısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

4-Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir. Ayrıca i bu ilan tebli edilemeyen ilgililer olması durumunda gazete ilanının taraflara ilan tebli yerine kaim sayılmasına Satı Memurlu umuzca karar verilmi tir.

6-Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/4 Satı sayılı dosya numarasıyla Satı Memurlu umuza ba vurmaları ilan olunur.18/02/2022

Mehmet U ur ÇAKICI

Satı Memuru

102897

 **e-imzalıdır**

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.