

T.C.  
ANLIURFA  
2. CRA DA RES  
2021/14037 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Yenice mah. 4131 ada 1 parselde kayıtlı 2. Bodrum kat 6 ba ımsız bölüm numaralı mesken vasıflı ta inmaz.

**Özellikleri** : De erlemeye konu ana ta inmaz 278,62 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmış betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 5 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş 'Arsa' vasıflı ana 26.06.2015 onay tarihli mimari projesine göre; 4 Bodrum + zemin + 1 normal katlı olarak in a edilmiştir. Ana gayrimenkulün 4. bodrum, zemin ve 1 normal katında her katta 2'er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 6 katlı olan binada 12 adet B.B. bulunmaktadır. Bina giri i 4. Bodrum katından kuzey do ucephesinden verilmiştir. Dı kapısı demir do rama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmiştir. Asansörlü olan ana gayrimenkulün,do algaz tesisatı ve otopark alanı bulunmamaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve i çelik ile in a edildi i gözlenen bina bakımlı durumdadır. De erleme konusu 2. Bodrumkat (6) ba ımsız bölüm no.lu mesken, Do u -Batıcephelidir. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; antre, 3 oda, mutfak , banyo, wc/lvb. 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup,. brüt : 87 m<sup>2</sup> - net : 79 m<sup>2</sup> alanlıdır. Meskenlerin ke if günü itibari kapalı olmasından dolayı iç mekan incelemesi yapılamamış olup özellikleri bilinmemektedir. Detaylı bilgi dosyasındadır.

**Adresi** : Yenice Mah. 5075 Sok. No:3/6 Eyyübiye / ANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 278,62 m<sup>2</sup>  
**Arsa Payı** : 80/930  
**mar Durumu** : "Biti ik Nizam, 2 Kat, Taks:0.60, Kaks:1.00 konut imarlıdır. Ta inmaz Eyyübiye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.  
**Kıymeti** : 120.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**Kayıtdaki ehler** : Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satı Günü** : 01/04/2022 günü 10:00 - 10:05 arası  
**2. Satı Günü** : 26/04/2022 günü 10:00 - 10:05 arası  
**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/14037 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.18/02/2022

Ercan DEM R  
cra Müdür Yardımcısı  
139108  
e-imzalıdır