

T.C.
ANLIURFA
4. CRA DA RES
2021/24501 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Eyyübiye İlçe, 134 Ada, 1 Parsel, BATIKENT Mahalle/Köy, 22 Nolu Ba ımsız Bölüm Ta inmaz, anlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Batıkent Mahallesi, 134 ada, 1 parselde kayıtlı, 17/402,00m2 alanlı dokuz adet kargir bina ve arsasında 97/20952 arsa paylı, K18 Blok, 5. Kat, 22 nolu ba ımsız bölüm numaralı mesken vasıflı ta inmaz olup, 1/1 hisselidir. Ta inmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dahilinde E:1,50 de i ken konut konut alanı imarlı olup, belediyenin hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ta inmazın yakınında AKABE TOK L SES , Ö retmen hsahn Özdemir İkokulu, KOT i merkezi, kuzeyinde 250 metre mesafede anlıurfa-Gaziantep Karayolu geçmektedir. Ta inmazın bulundu u bina, bodrum+zemin+5 normal kattan olu maktaki bina merdiven basamakları mermer ve sahanlıkları karo mozaik kaplıdır. Bina asansörlü ve yangın merdivenlidir. Daire, Güney-Batı cepheli olup, 3 oda, 1 salon, hol, wc -lavabo,mutfak, banyo ve 1 adet balkondan ibaret olup, do algaz ile ısınmakta net 90,00m2 alanlıdır,

Adresi : Batıkent Mahallesi, (Akabe Toki)8002 Sokak, K18 Blok, 5.Kat, No:22 Eyyübiye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 17.702 m2

Arsa Payı : 97/20952

mar Durumu : marlı

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıtdaki ehler : yoktur

1. Satı Günü : 26/04/2022 günü 10:45 - 10:50 arası

2. Satı Günü : 25/05/2022 günü 10:45 - 10:50 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır;

aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/24501 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.02/03/2022

Hayri ÖZAYDO DU
cra Müdür Yardımcısı
41625

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.