

T.C.  
ANLIURFA  
2. CRA DA RES  
2021/35492 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa 1, Haliliye İçe, 4938 Ada, 3 Parsel, PEKYOL Mahalle/Köy, 3 Nolu Ba ımsız Bölüm  
**Özellikleri** : Satı a konu ta inmaz meskün mahalde , çevresinde benzer özellikte bitmiş olarak in at edilmiş binalar mevcuttur. Ta inmazın bulunduğu bina bodrum + zemin + 2 kattan oluşmaktadır. Bina betonarme karkas olarak in at edilmiştir. Binanın bodrum katından 2. normal katına kadar her katta 2 adet mesken yer almakta olup binada toplam 8 adet ba ımsız bölüm mevcuttur. Sahanlık ve merdiven zeminleri mermer , duvarlar plastik boyalıdır. Bina asansörlü , ancak faaliyette değildir. Binanın cepheleri silikon esaslı dış cephe boyası ile boyanmıştır.

Bilirki raporu göre ta inmaz 3 oda , antre , salon , mutfak , banyo , wc-lavabo ve 1 balkondan oluşmaktadır. Ta inmaz dahilinde salon ve oda zeminleri seramik ile kaplıdır. Duvarları saten boyalı , antre , mutfak ve ıslak hacimlerde duvarlar ise tavana kadar fayans ile kaplıdır , ta inmazın ana giri kapısı çelik kapı , iç kapı da ramaları ah ap ya lı boya ve pencere da ramaları PVC imalattır , mutfak mermer tezgahlı , alt ve üst dolaplıdır. Ta inmaz soba vb. ile ısıtılmaktadır. Daire balkon dahil net 95,00 m<sup>2</sup>alanlıdır.

AYRINTILI B LG DOSYASINDA MEVCUTTUR.

**Adresi** : Ahmet Yesevi Mah.9829 . Sok. Do u n aat Zemint Kat , No : 3/3 Haliliye/ ANLIURFA

**Yüzölçümü** : dosyasındadır

**Arsa Payı** : dosyasındadır

**mar Durumu** : dosyasındadır

**Kıymeti** : 300.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayıdındaki ehler** : dosyasındadır

**1. Satı Günü** : 08/04/2022 günü 11:30 - 11:35 arası

**2. Satı Günü** : 09/05/2022 günü 11:30 - 11:35 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi düşecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir. **Satı ilanı tebli edilemeyen alakadarlar olması durumunda gazete ilanının tebli yerine kaım sayılmasına karar verilmiştir.**

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve müderecatını kabul etmiş sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/35492 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.03/03/2022

Ömer YOLCU

cra Müdürü

58812

*Cemra*