

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2019/12125 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, 570 Ada, 8 Parsel, ATATÜRK Mahalle/Köy, Bahçelievler Mevkii, 6 Nolu Ba ımsız Bölüm
Özellikleri : Satı a konu ta inmaz bodrum + zemin + 8 katlı binanın 3. katında yer almaktadır. Ta inmaz 3 oda, 1 salon, antre, hol, mutfak, banyo, wc ve 2 balkondan oluşmaktadır. Ta inmazın bulunduğu bina 15-20 yıllıktır. Binanın dış cephesi sıva ve boyalı, bina giri kapısı demir do rama, bina içi merdiven ve sahanlıklar mermer dö emeli olup binada asansör bulunmaktadır.

Daire giri kapısı çelik, daire iç kapıları ah ap, pencere ve alkon kapı do raması PVC, koridor ve mutfak yer dö emesi 60*60 granit seramik, ıslak alanlar yer ve duvarlar seramik kaplama, koridor ve odalarda duvar kaplamaları duvar ka rdı, tavanlar plakstik boya özelliklidir. Daire do algaz kombi ile ısıtılmaktadır. Dairenin ön cephesinde bulunan balkon cam balkon ile arka balkon PVC do rama ile kapatılmıştır. Daire brüt 143 m², net 125 m² alanlıdır.

AYRINTILI B LG DOSYASINDA MEVCUTTUR.

Adresi : Atatürk Mah. 570 Ada 8 Parselde Kayıtlı 3. Kat 6 Nolu B.B. Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : dosyasındadır

Arsa Payı : dosyasındadır

mar Durumu : dosyasındadır

Kıymeti : 475.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıtdaki ehler : dosyasındadır

1. Satı Günü : 08/04/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satı Günü : 09/05/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

Satı ilanı tebli edilemeyen alakadarlar olması durumunda gazete ilanının tebli yerine kaim sayılmasına

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/12125 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.02/03/2022

Ercan DEMİR
Cra Müdür Yardımcısı
139108

