

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2021/138 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Haliliye İçe, 595 Ada, 18 Parsel, PEKYOL Mahalle/Köy, Dosya konusu ta inmazın çevresinde biti ik nizam 3 katlı binalar, SELAHATT N EYYÜB PARKI ve bo arsalar bulunmaktadır. Daire Açık su caddesinde 370 m mesafede, EH T P YADE ER CUMA UÇAR caddesine 40 m mesafede bulunmaktadır. Dairenin bulundu u parsel üzerinde biti ik nizam olarak yapılmı olan 3 bloklu bina bulunmaktadır. Ta inmaz B bloktadır. bina bodrum + zemin+ 2 normal kattan olu maktadır. Daire binanın bodrum katında bulunmaktadır. A blok, B blok ve C blokta bulunan bodrum kattaki dairelerin tamamı, C blo un bodrum katında bulunan SEÇ MARKET tarafından ara bölme duvarlar kaldırılarak dükkan ve depo olarak kullanılmaktadır.

B blokta bulunan binanın merdiven basamakları mermer ve sahanlıkları seramik kaplamalıdır. Merdiven ve sahanlık duvarları sıvalı ve saten boyalıdır. Binanın her katında kar ılıklı iki adet daire vardır. Binada asansör mevcuttur. Ancak çalı ır durumda de ildir.

Dosya konusu ta inmaz projesine göre 3 oda, 1 salon, banyo, wc, mutfak ve holden olu maktadır. Ancak ara bölme duvarlar kaldırılarak tek hacim haline getirilerek SEÇ MARKET tarafından i yerine dönü türülmü tür. Yerler seramik dö emelidir. Bina içerisinden daire giri kapısı çelik kapıdır. Daire net 85,00 m² dir. Detaylı bilgi dosyasındadır.

Adresi : anlıurfa li Haliliye İçesi pekyol Mahallesi 595 Ada 18 Parsel B Blok Bodrum Kat 2 Nolu Ba ımsız Bölüm Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 600,03 m²

mar Durumu : dosyasındadır

Kıymeti : 140.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kayındaki erhler : dosyasındadır

1. Satı Günü : 27/04/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satı Günü : 25/05/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra

gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. Ayrıca tebli edilemeyen alakadarlar olması durumunda gazete ilanının ilanen tebli yerine kaim sayılmasına müdürlü ümüzce karar verilmi tir. Bu husus tensip altına alınmı tır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/138 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.11/03/2022

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı
139108



(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.