

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**2. CRA DA RES**  
**2021/7759 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**TAPU KAYDI** : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 3360 Ada, 7 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahalle, 11 NOLU BA İMSİZ BÖLÜM

**Özellikleri** : Dosya konu ta ınmazın bulundu u parsel üzerinde A.B olmak üzere 2 adet blok bulunmaktadır. Ta ınmazın bulundu u A blok parselin batı cephesinde konumlandırılmıştır. Dosya konu ta ınmazın bulundu u ana gayrimenkul 6409,61 m<sup>2</sup>parsel alanı üzerine tek blok ekinde B.A.K yapı tarzında ayrıklı nizam olarak yapılmıştır. Dosya konusu ta ınmazın bulundu u ana gayrimenkul 3 Bodrum, Zemin 12 katlı olarak inşa edilmiştir. 3. Bodrum katında kapalı otopark, 2. Bodrum katında kapıcı dairesi ve 1 adet mesken, 1 Bodrum, Zemin ve 11 normal katında her katta 2'er adet mesken bulunmakta olup, 12. Normal katında ise 2 adet dubleks mesken bulunmaktadır. Toplamda 16 katlı olan binada 29 adet B.B. bulunmaktadır. Bina giri i doğu cephesinden 2. Bodrum katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Dosya konusu A blok, 4. kat, (11) ba ımsız bölüm nolu daire, bina giri ine göre sol-sa ve arka cephede yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre brüt -263 m<sup>2</sup>, net -231 m<sup>2</sup> (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Antre- hol , salon, 4 oda, mutfak, banyo, 2 duş, wc/lvb, 5 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Ta ınmazın giri i kapısı çelik kapı, yerler antre ve holde seramik kaplama, odalarda ve salonda ahap parke kaplamadır. Meskenin kapıları ahap panel kapı, pencelerek PVC doğramadır. Mesken içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Doğalgaz ile ısınmaktadır. Bina site içerisinde yer almaktadır.

**Adresi** : 1232 Sokak Osmanlı Sitesi A Blok 4. Kat 11 Ba ımsız Bölüm Karaköprü / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 6.409,61 m<sup>2</sup>

**mar Durumu** : dosyasındadır

**Kıymeti** : 1.000.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki ehler** : dosyasındadır

**1. Satı Günü** : 27/04/2022 günü 10:20 - 10:25 arası

**2. Satı Günü** : 25/05/2022 günü 10:20 - 10:25 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmann yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir.

Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. Ayrıca tebli edilemeyen alakadarlar olması durumunda gazete ilanının ilanen tebli yerine kaim sayılmasına müdürlü ümüzce karar verilmi tir. Bu husus tensip altına alınmı tır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/7759 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.11/03/2022

Ercan DEM R  
cra Müdür Yardımcısı  
139108



( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.