

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2021/2732 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

TAPU KAYDI : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 3236 Ada, 10 Parsel, AL BABA Mahalle, B blok, zemin kat 1 nolu ba ımsız bölüm daire vasıflı ta inmaz.

Özellikleri : Dosya konusu ta inmazlar 6751,03 m² alanlı arsa üzerinde in a edilmi A, B, C, ve D olarak isimlendirilmi dört bloktan olu an bir site içerisinde bulunmaktadır. Ta inmazın bulundu u B blok betonarme karkas yapı tarzında in a edilmi olup bodrum+ zemin + 7 normal kat olmak üzere toplamda 9 kattan olu maktadır. projesine göre bina içerisinde bodrum katta ortak depo, zimen katında ve di er katlarda her katta 2 adet daire bulunmaktadır. bina dı cephesi akrilik boyalıdır. bina asansörlüdür. site içerisinde açık otopark, çocuk parkı vb sosyal imkanlar bulunmaktadır.

1 BA IMSIZ BÖLÜM NUMARALI MESKEN: Dosya konusu ta inmaz binanın zemin katında binaya ana giri kapısı yönünden bakıldı ında sa tarafta bulunan meskendir. projesine göre yakla ık olarak brüt 165,00 m²; net 150,00 m² alana sahip olan mesken antre, salon, 3 oda, mutfak, banyo, wc, 2 balkon bölümlerinden olu maktadır. daire giri kapısı çekil iç kapılar ah ap pencereler pvc do ramadır. zeminler seramik kaplamadır. duvarlar kuru hacimlerde saten boyalı ıslak hacimlerde seramik kaplamadır. mutfak dolapları mdflam tezgah mermerdir.ta inmaz içerisinde ısınma kombili do algaz sistemi ile sa lanmaktadır.

Adresi : anlıurfa li Karaköprü İlçesi Alibaba Mahallesi 3236 Ada 10 Parsel B Blok Zemin Kat 1 Nolu Ba ımsız Bölüm Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 6.751,03 m² :

mar Durumu : dosyasındadır

Kıymeti : 280.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayımdaki ehler : dosyasındadır

1. Satı Günü : 27/04/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satı Günü : 25/05/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

TAPU KAYDI : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 3236 Ada, 10 Parsel, AL BABA Mahalle B blok 4. Kat 9 nolu ba ımsız bölüm daire vasıflı ta inmaz.

Özellikleri : Dosya konusu ta inmazlar 6751,03 m² alanlı arsa üzerinde in a edilmi A, B, C, ve D olarak isimlendirilmi dört bloktan olu an bir site içerisinde bulunmaktadır. Ta inmazın bulundu u B blok betonarme karkas yapı tarzında in a edilmi olup bodrum+ zemin + 7 normal kat olmak üzere toplamda 9 kattan olu maktadır. projesine göre bina içerisinde bodrum katta ortak depo, zimen katında ve di er katlarda her katta 2 adet daire bulunmaktadır. bina dı cephesi akrilik boyalıdır. bina asansörlüdür. site içerisinde açık otopark, çocuk parkı vb sosyal imkanlar bulunmaktadır.

9 BA IMSIZ BÖLÜM NUMARALI MESKEN: Dosya konusu ta inmaz binanın dördüncü katında binaya ana giri kapısı yönünden bakıldı ında sa tarafta bulunan meskendir. projesine göre yakla ık olarak brüt 175 m² net 160 m² alana sahip olan mesken antre, salon, 3 oda, mutfak, wc, 2 balkon, banyo bölümlerinden olu maktadır. daire giri kapısı çelik, iç kapılar ah aptır. pencereler pvc do ramadır. zeminler kuru hacimlerde parke, kaplama ıslak hacimlerde seramik kaplamadır. duvarlar kuru hacimlerde saten boyalı ıslak hacimlerde seramik kaplamadır. mutfak dolapları mdflam tezgah mermerdir. ta inmaz içerisinde ısınma kombili do algaz ile sa lanmaktadır.

Adresi : anlıurfa li Karaköprü İlçesi Alibaba Mahallesi 3236 Ada 10 Parsel B Blok 4 Kat 9 Nolu Ba ımsız Bölüm Daire Vasıflı Ta inmaz Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 6.751,03 m²

mar Durumu : dosyasındadır

Kıymeti : 420.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayımdaki ehler : dosyasındadır

1. Satı Günü : 27/04/2022 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satı Günü : 25/05/2022 günü 10:10 - 10:15 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. Ayrıca tebli edilemeyen alakadarlar olması durumunda gazete ilanının ilanen tebli yerine kaim sayılmasına müdürlü ümüzce karar verilmi tir. Bu husus tensip altına alınmı tır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/2732 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.11/03/2022

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı
139108



(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.